

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  
 NO

 SI  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

A N G O L

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 510                 |
| Fecha de Aprobación |
| 03 JUL 2019         |
| ROL S.I.I           |
| 1455-124            |

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6037 de fecha 27/06/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 568 de fecha 28/06/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDAS 2 con una superficie edificada total de 628.24  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS  
 ubicado en calle/avenida/camino PARCELACION MIRAFLORES Nº  
 Lote N° 5 manzana localidad o loteo ANGOL  
 sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| ALEX AHUILE ZAMPONI                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.             |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN  | 16.010.964-5       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.             |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN  | 16.010.964-5       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDAS |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |             |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 628.24    |             | 628.24 M2. |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 628.24    |             | 628.24 M2. |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 5102.00 M2. |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO     | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.      | 0.012         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | OGUC       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.      | O.G.U.C.      | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 Mts.       | 6.20 Mts.     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0%         |
| RASANTES                                  | 70°           | 70°           | ANTEJARDIN                        | OGUC      | 12.00 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3c/v, 1.4 s/v | 3 c/v,1.4 s/v |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO            |                               |  |                          |                                      |   |
|--|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                     | <input type="checkbox"/>      | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC            |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.<br>OGUC | <input type="checkbox"/> LGUC | Beneficio de fusión Art. 63  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) Cap.6,Tit 5. |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 2 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN |        | m2                       |
|--|---------------|--------|--------------------------|
|  | C - 3         |        | 628.24 M2.               |
|  |               |        |                          |
|  |               |        |                          |
|  |               |        |                          |
|  |               |        |                          |
| PRESUPUESTO  |               | \$     | 113.112.099.             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | %      | \$                       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               | (-)    | \$                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | 1,5%          | %      | \$ 1.696.681.            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               | (-)    | \$                       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$                   |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$                   |
| TOTAL A PAGAR                                      |               | \$     | 1 cuota de \$ 1.696.681. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº            | 2093   | FECHA                    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº            |        | FECHA                    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO CONSTRUCCION OBRA NUEVA 2 VIVIENDAS, TOTAL SUPERFICIE 628.24 M2.



ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

AAMS/PBG/mmh.