

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| | |
|--|--------------------------------|
| ANGOL | |
| REGION: DE LA ARAUCANIA | ▼ |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 93 |
| FECHA |
| 15 FEB 2019 |

VISTOS :

ROL 599-93

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10212/ 11.10.2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 27 de fecha 16-Jan-2017
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS LLEUQUES** ESPECIFICAR **N° 721**
 Lote N° , manzana , localidad o loteo POBLACION EL BOSQUE
 sector **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 10212 / 11.10.2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10212 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2**
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALICIA ELVIRA MUÑOZ QUINTANA | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ENTIDAD PATROCINANTE MUNICIPAL ANGOL | 69.180.100-4 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CAROLINA HERMOSILLA GONZALEZ | 14.353.983-0 |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|--------------|
| | 304 | 14 MAYO 2018 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | AMPLIACION VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|---------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 47.48 - 11.52 | | 59.00 |
| EDIFICADA TOTAL | 47.48 - 11.52 | | 59.00 |
| TOTAL | | | SUP. TERRENO 98 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 5.1.11 | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65% | 60% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | ---- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | A/P APLIC 12 | | ADOSAMIENTO | 40% | 75% |
| RASANTES | 70% | 70% | ANTEJARDIN | 2 Mts. | 2 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | c/v 3 s/v 1.40 | c/v3 s/v1.40 | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|-------------|
| | E-5 | 11.52 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 6.000.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 6.000.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 491 |
| | | FECHA |
| | | 15-Feb-2019 |

AAMS/ACM/UVS.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

SE AUMENTA SUPERFICIE EN 11.52 M². DE 47.48 M². A 59.00 M².



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/ACM/uvS.