

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL	NUMERO RESOLUCION
REGIÓN : IX	334
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	FECHA
<input type="checkbox"/> RURAL	24 ABRIL 2019

## VISTOS :

ROL : 1462-100

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° ..... Provi N° 3766 22 abril 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 654 de fecha ..... 03-09-2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... 310 de fecha ..... 05-12-2018 (cuando corresponda)

## RESUELVO:

### Construcción obra nueva : 2 edificios colectivos para departamento

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ..... ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino ..... Haroldo Geissbhüller N° ..... 401  
Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo ..... Angol  
sector **Urbano, ZE-1** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-  
N° .....  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente  
S.M.P.E.- 5.1.17. N° ..... , según listado adjunto.  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
disposiciones especiales: ..... ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMÁS LIMITADA</b>	<b>77.648.920-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JAIME ALBERTO BAEZA URRA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CARLOS CRUZ ARQUITECTOS EIRL</b>	<b>76.626.356-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS CRUZ CARRASCO</b>	<b>9.468.177-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS</b>	[REDACTED]
E-MAIL	RUT
<a href="mailto:karinnegger@egoch.cl">karinnegger@egoch.cl</a>	12.872.121-5
	REGISTRO
	CATEGORIA
	1°

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	195	06 abril 2017

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA ( DEPARTAMENTO )	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR )			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	21,24	0	21,24
SOBRE TERRENO	3.744,36	3	3.747,36
EDIFICADA TOTAL	3.765,60	3	3.768,60
TOTAL DEL TERRENO	3.542,93		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	L.O.G.U.C	0,94%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,65%	0,28%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Aplic Ras	13,10	ADOSAMIENTO	40%	12,98%
RASANTES	70° y 45%	70%	ANTEJARDIN	2	2
DISTANCIAMIENTOS	OGYC	1,5-8,45			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	32 Vehi. +16 Bicicletero
-----------------------------	----	---------------------------	--------------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar ) Copropiedad Inmobiliaria Tipo A
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	64	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			32 Vehi. +16 bici

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-3			
	G-3			
SUPERFICIE ( OBRA NUEVA )			3,00	
PRESUPUESTO DE LA MODIFICACIÓN			\$ 2.500.000	
PRESUPUESTO DE LA MODIFICACIÓN DE OBRA EXISTENTE	0,75%		\$ 385.746	
DERECHO MUNICIPAL DEL PRESUPUESTO	(-)		\$ 27.893	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 8.368	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR ( HO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE )			\$ 19.525	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	293	FECHA	
			24-04-2019	

Modificación al permiso N°195 de fecha 06 abril del 2017.

Superficie tota incluida modificación : 3.768,60

MUNICIPALIDAD DE ANGOSTURA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

VICTOR HUNTER CEA

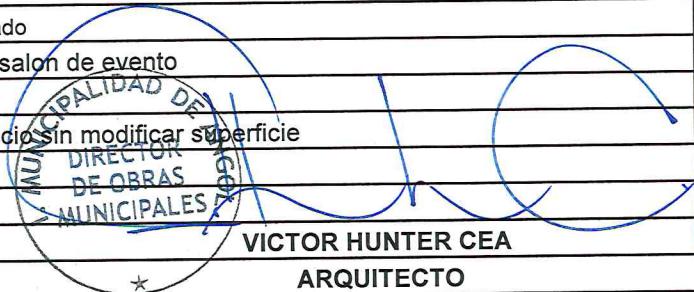
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

AMS/Gmc

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	Formulario INE, que agrega 3,0 M2 = correspondiente al salon de enventos
	Listado de antecedente adjunto
	Listado de modificaciones elaborado por el arquitecto
	Informe del revisor independiente de arquitectura
	Informe del revisor de cálculo
	Se adjunta plano modificado , que remplazan a los aprobados el permiso N°195 de fecha 06 abril del 2017
	Los planos adjunto se arqueban con fecha de la a presente modificación
1	Plano lámina N°1, R6 : ubicación, plano del conjunto y elevación conjunto , el que remplaza aprobado el 06abril 2017
	<b>Edificio 1: Edificio Arayan</b>
2	Plano lámina N°2, R6 : cuadro de superficie, zócalo , polígono, piso 1 , el que remplaza aprobado el 06 abril 2017
3	Plano lámina N°3, R6 : piso del 2 al 4, planta de cubierta , el que remplaza aprobado el 06 abril del 2017
4	Plano Lámina 03a , R6 , elevación principal tipo, elevación posterior edificio 1
5	Plano Lámina 03b, R6, corte, elevaciones 1 y 2, detalle de escalera
	<b>Edificio 2 : Edificio Alerce</b>
6	Plano Lámina 04, R6, Zocalo, piso 1 , piso 1 al 4 , el que remplaza aprobado el 06 abril del 2017
7	Plano Lámina 05, R6, planta de cubierta, elevaciones y corte , el que remplaza aprobado el 06 abril del 2017
8	Plano Lámina 06, R6, elevaciones , corte , el que remplaza el aprobado el 06 abril del 2017
9	Plano Lámina 06a, R6, Elevación lateral tipo y detalle de escalera
10	Plano lámina 07, R6 , salón de evento, portería y cierros , el que remplaza el aprobado 06 abril del 2017
11	Plano lámina 08, R6 , Ruta accesible, departamento accesible y baño,el que remplaza aprobado 06 abril del 2017
12	Plano lámina 09, R6 , Areas verdes, el que remplaza el aprobado el 06 abril del 2017
	<b>Modificaciones :</b>
	Nueva distribución estacionamiento , incluido discapacitado
	Desplazamiento de portería , se ajusta superficie salon de evento
	Se modifica diseño de areas verdes
	Se ajusta altura de entre pisos y altura total de edificio sin modificar superficie
	VHC /Gmc



VICTOR HUNTER CEA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO