

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACIÓN

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

334

FECHA

24 ABRIL 2019

ROL : 1462-100

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° Provi N° 3766 22 abril 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 654 de fecha 03-09-2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 310 de fecha 05-12-2018 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Construcción obra nueva : 2 edificios colectivos para departamento  
ubicado en calle/avenida/camino Haroldo Geissbhüler N° 401  
Lote N° , manzana , localidad o loteo Angol  
sector Urbano, ZE-1 (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-  
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMÁS LIMITADA			77.648.920-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JAIME ALBERTO BAEZA URRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
CARLOS CRUZ ARQUITECTOS EIRL			76.626.356-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
CARLOS CRUZ CARRASCO			9.468.177-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS			
E-MAIL	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
karinnegger@egoch.cl	12.872.121-5	09-23	1°



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	195	06 abril 2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA ( DEPARTAMENTO )	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR )			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	21,24	0	21,24
SOBRE TERRENO	3.744,36	3	3.747,36
EDIFICADA TOTAL	3.765,60	3	3.768,60
TOTAL DEL TERRENO	3.542,93		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	L.O.G.U.C	0,94%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,65%	0,28%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Aplic Ras	13,10	ADOSAMIENTO	40%	12,98%
RASANTES	70° y 45%	70%	ANTEJARDIN	2	2
DISTANCIAMIENTOS	OGYC	1,5-8,45			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	32 Vehi. +16 Bicicletero
-----------------------------	----	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar ) Copropiedad Inmobiliaria Tipo A
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	64	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	32 Vehi. +16 bici
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	0,00
			G-3	3,00
SUPERFICIE ( OBRA NUEVA )			3,00	
PRESUPUESTO DE LA MODIFICACIÓN			\$ 2.500.000	
PRESUPUESTO DE LA MODIFICACIÓN DE OBRA EXISTENTE			0,75%	\$ 385.746
DERECHO MUNICIPAL DEL PRESUPUESTO			(-)	\$ 27.893
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 8.368
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 19.525
TOTAL A PAGAR ( HO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE )				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	24-04-2019

Modificación al permiso N°195 de fecha 06 abril del 2017.  
Superficie tota incluida modificación : 3.768,60

AMS/Gmc



VICTOR HUNTER CEA  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO