

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|--|-----|--|-------|--|-------------|--|
| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | | | | | | | | | |
| A N G O L | | | | | | | | | |
| REGION: DE LA ARAUCANIA | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL | | | | | | | | |
| <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100px; margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #333; color: white; font-weight: bold;">NUMERO RESOLUCION</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #333; color: white; font-weight: bold;">719</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #333; color: white; font-weight: bold;">FECHA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #333; color: white; font-weight: bold;">05 SEP 2019</td> </tr> </table> | | NUMERO RESOLUCION | | 719 | | FECHA | | 05 SEP 2019 | |
| NUMERO RESOLUCION | | | | | | | | | |
| 719 | | | | | | | | | |
| FECHA | | | | | | | | | |
| 05 SEP 2019 | | | | | | | | | |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5461 11/06/2019

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 454 de fecha 29-May-2017

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION OBRA NUEVA VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino AZACATECAS N° 733
 Lote N° , manzana , localidad o loteo VILLA MEXICO
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° _____
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° _____, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------------|
| JOHANA TORO LAGOS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| NICOLAS HIDALGO MUÑOZ | 18.644.643-7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| E-MAIL | R.U.T. |
| | |
| REGISTRO | CATEGORIA |
| | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|-------------|
| | 675 | 29-Aug-2018 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|---|----------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | ACTIVIDAD | ESCALA | Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 18.00 | 2.00 | 16.00 |
| EDIFICADA TOTAL | 18.00 | 2.00 | 16.00 |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | Art.5.1.11 | OGUC | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65% | 39.15% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC | DENSIDAD | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| ALTA MAXIMA EN METROS O PISOS | 2.30 | 2.30 | ADOSAMIENTO | 40% | SEGUN OGUC |
| RASANTES | 45% 70% | 45% 70% | ANTEJARDIN | SEGUN OGUC | 2.70 |
| DISTANCIAMIENTOS | 3M Y 1.40 M | 3M Y 1.40M | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
| | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | OFICINAS |
|----------------------|------------------|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------|---------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | E | 16.00 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 2.450 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | 29-Jul-2019 |



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

EL SIGUIENTE EXPEDIENTE NOTIFICA LAS NOTIFICACIONES QUE AFECTAN AL PROYECTO CON PERMISO DE EDIFICACION N°675 CON FECHA 29/08/2018, EN EL CUAL SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

PLANOS DE PROYECTO:

-SE MODIFICA EL LARGO DE LA AMPLIACION

IMPRIMIR