

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☐ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

223

FECHA

12 / 01 / 2018

ROL S.I.I

1455-93

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 5883 / 07-06-2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1204 / 02-02-2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

Lote N°

manzana

localidad o loteo

N°

sector

RURAL

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|   |     |          |           |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
| BALDOMERO ARTURO JAQUE CONTRERAS  |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
|   |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
|   |     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
| MARIA IGNACIA CORDERO CORREA  |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |     |          |           |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| JAIME CORDERO CUEVAS   |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| MARIA IGNACIA CORDERO CORREA   |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
|  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                             |  |                 |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA  | 127                         | 19-Feb-2018                            | 54,20           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:  |                             |  | DESTINO (S)     |
|   |                             |  |                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

|   |  |
|---|--|
| DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) |  |
| DOM   | DOCUMENTOS   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>  | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>  | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>  | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>  | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>  | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>  | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>  | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>  | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>  | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>  | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>  | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>  | Otros (especificar)  |



| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|-----|---|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda             | EDITH VENEGAS            | SRMS        | 5085     | 06-Jun-2018 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.            | JUAN CARLOS MERINO T.    | SEC         | 1797136  | 28-May-2018 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |             |

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| DOM | PLANOS                   |   |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | EDUARDO ARAYA CERDA      | COMITE      |          |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | EDITH VENEGAS            | SRMS        | 5085     | 06-Jun-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | JUAN CARLOS MERINO T.    | SEC         | 1797136  | 28-May-2018 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |             |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OBRA NUEVA, SECTOR EL PARQUE N° 9, 54.20m2.

AAMS/acm



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR