

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 25                |
| FECHA             |
| 30 FEB 2018       |
| ROL S.I.          |
| 713 - 132         |

## **VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 726 de fecha 22/01/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 762 DE FECHA 22/01/2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## **RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... VIVIENDA  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL .....  
 BERLIN ..... N° ..... 1092  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... ANGOL  
 sector ..... URBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L 2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

## 4.- Individualización del Propietario

|   |              |          |           |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |          |           |
| ANA ROSA MELLADO GONZALEZ.  | 4.007.951-3  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |          |           |
|   |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |          |           |
|   |              |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |          |           |
| JUAN PABLO YÁÑEZ WEBER  | 16.805.093-3 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |              |          |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| DANIELA PAZ FAUNDEZ LOBOS  | 13.687.360-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| JUAN PABLO YAÑEZ WEBER   | 16.805.093-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda )                                 | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| HABITACIONAL  | 700                         | 07-Nov-2017                 | 56.63 M <sup>2</sup> .       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                       |                              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                              |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE                   |
| Parte a Recepcionar:  |                             |                             | DESTINO (S)                  |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT. | FECHA       |
|-----|---|--------------------------|--------------|----------|-------------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | AGUAS ARAUCANIA          | A. ARAUCANIA | 814 - C  | 05-Dic-2017 |
|     | <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | SERGIO GODOY TRANGOLAC   | SEC          | 1682898  | 23-Nov-2017 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |              |          |             |
| DOM | PLANOS  |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda  |                          |              |          |             |

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

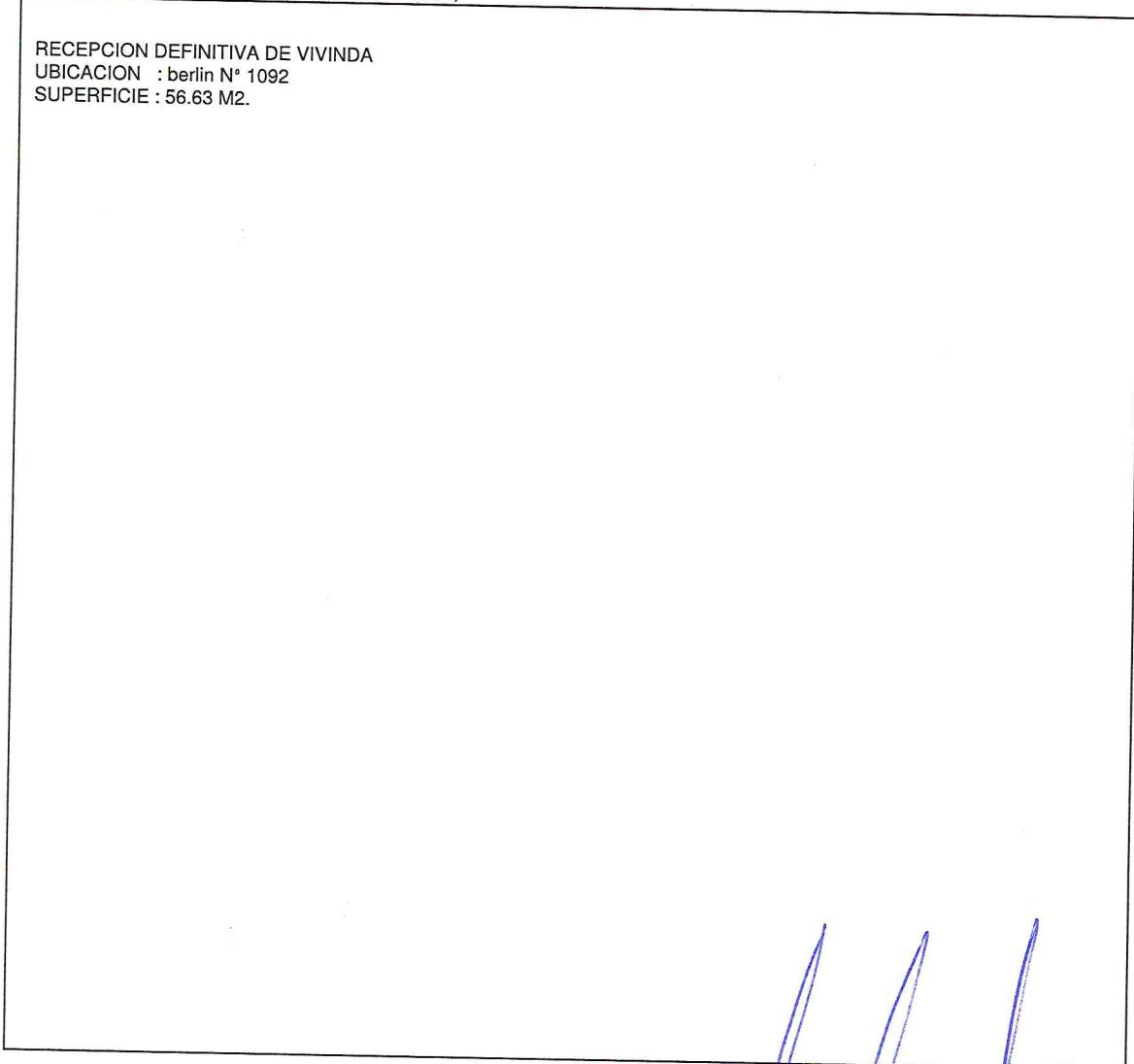
| DOCUMENTOS ADJUNTOS      |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT. | FECHA       |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|----------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | AGUAS ARAUCANIA          | A. ARAUCANIA | 814 - C  | 05-Dic-2017 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | AGUAS ARAUCANIA          | A. ARAUCANIA | 814 - C  | 05-Dic-2017 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | SERGIO GODOY TRANGOLAC   | SEC          | 1682898  | 23-Nov-2017 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | ISAIAS ALTAMIRANO IBARRA | SEC          | 1705914  | 28-Dic-2017 |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |              |          |             |

## **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION DEFINITIVA DE VIVINDA  
UBICACION : berlin N° 1092  
SUPERFICIE : 56.63 M2.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

AMS/mle.