

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
CONDOMINIO "SANTA VICTORIA"

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

Table with 2 columns: Field (Nº DE CERTIFICADO, FECHA, ROL S.I.), Value (270, 21 AGO 2018, 605-49)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 7912 /03/08/2018
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 9452/ 08/09/2017
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva
ubicada en calle/avenida/camino
Lote N° manzana localidad o loteo
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO TIPO A "SANTA VICTORIA"
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

Table with 4 columns: Field (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE, NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE), Value (INVERSIONES ESMERALDA LTDA., GUILLERMO ALFONSO HERMOSILLA NEF, MARIO BENJAMIN GUTIERREZ TRUAN)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             |  | R.U.T. |
| ROBERTO JORGE STOCKER LAGOS                                                                                      |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| INGENIERO CIVIL CON MENCIÓN EN ESTRUCTURAS                                                                       |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            |  | R.U.T. |
| GUILLERMO ALFONSO HERMOSILLA NEF                                                                                 |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| CONSTRUCTOR CIVIL                                                                                                |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |
| MARIO BENJAMIN GUTIERREZ TRUAN                                                                                   |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| ARQUITECTO                                                                                                       |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                                        |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
| HABITACIONAL                                                | 559                         | 12 SEPT. 2017                          | 700.88          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                                        | DESTINO (S)     |
|                                                             |                             |                                        |                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CONDOMINIO TIPO A "SANTA VICTORIA"  
NUMERO DE UNIDADES: 08  
PRIMER NIVEL : 51.18 M2.  
SEGUNDO NIVEL : 36.43 M2.  
SUB-TOTAL : (51.18 M2. + 36.43 M2.)= 87.61 M2.  
TOTAL : 8\* (87.61 M2.) = 700.88 M2.

AAMS/RPB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR