

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 121               |
| FECHA             |
| 10-abr-2018       |
| ROL S.I.I         |
| 324-42            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 524/ 15/01/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 10548 13/12/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 15 VIVIENDAS
- ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL
- Lote N° manzana localidad o loteo N°
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A, DFL N°2 DE 1959
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA PALERMO LTDA.                                              |     | 76.314.627-8 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| JOSE LUIS BALLOTTA ORTEGA                                               |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
|                                                                         |     |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| LUIS ALBERTO HERNANDEZ HORMAZABAL                                       |     |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |     |              |           |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| CAROLINA AGUILERA PASTEN                                                                                         |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO HERNANDEZ HORMAZABAL                                                                                |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO HERNANDEZ HORMAZABAL                                                                                |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                                                                    |             |                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                                                             | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)            |
| OBRA NUEVA                                                  | 75                                                                 | 28-feb-2017 | 997.80                     |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | 23                                                                 | FECHA       | 11-ene-2018                |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                                                                    |             |                            |
|                                                             |                                                                    |             |                            |
|                                                             |                                                                    |             |                            |
|                                                             |                                                                    |             |                            |
|                                                             |                                                                    |             |                            |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)                |
| Parte a Recepcionar:                                        |                                                                    | 997.80      | VIVIENDA CONDOMINIO TIPO A |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) |                                                                                                                                                                      |
| DOM                                                                                                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

[illegible]



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CONDOMINIO TIPO A "LOS ALERCES" UBICADO EN LAS ROSAS N° 292, ANGOL.  
15 VIVIENDAS. INMOBILIARIA PALERMO LTDA.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

AAMS/VHC/dss.

IMPRIMIR