

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI       NO  
 SI       NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE PERMISO

988

REGION: DE LA ARAUCANIA

Fecha de Aprobación

23 NOV 2018

 URBANO RURAL

ROL S.I.

671-8

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 10006 DE FECHA 05/10/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 255 de fecha 12/03/2018  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 CASA con una superficie edificada total de 53.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino COQUIMBO Nº 609 Lote N° manzana localidad o loteo POBLACION TRIZANO sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L N° 2 DE 1959

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                       |        |
|---------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | EDITH RIFFO RODRIGUEZ | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |                       | R.U.T. |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.             |
| CONSULTORA RUCAHUE EIRL  | 76.539.715-4       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.             |
| MIGUEL MONTANARES ORTEGA   | [REDACTED]         |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.             |
|  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.             |
| ALEJANDRO MARTINEZ ITURRA  | [REDACTED]         |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA |
|  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
|  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                          |                          |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA CASA HABITACION |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                          |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 53.00 m2  |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 53.00 m2  |            | 53.00 m2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 200.00 m2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ----      | ----          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%       | 40.76%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | N/C           | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 M      | 3.5 M         | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 40%        |
| RASANTES                                  | -----     | 70°           | ANTEJARDIN                        | 2 M       | 2 M        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -----     | 1.4 S/V 3 C/V |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|---|---------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO |                           |

|   |                               |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.I-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/>      | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> LGUC | Beneficio de fusión Art. 63  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) capítulo 6, titulo 5, articulo 5.6.1 |

|                                  |                             |  |                          |       |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/>    | TODO                                   | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                  | Fecha |  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN |        | m2                |
|--|---------------|--------|-------------------|
|  | E-4           |        | 53.00 M2          |
| PRESUPUESTO  | \$            |        | 4.835.879.-       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1.5%          | %      | \$ 72.538         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           | \$     |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | 1.5%          | %      | \$ 72.538.-       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           | \$     |                   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$            |
| TOTAL A PAGAR                                      |               | \$     | 72.538.-          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº            | 3781   | FECHA 23-nov-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº            |        | FECHA             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA NUEVA VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL

COQUIMBO N° 609

53.00 M2.

AAMS/RPB/dss.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE