

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 5 4 0               |
| Fecha de Aprobación |
| 10 JUL 2018         |
| ROL S.I.I           |
| 325-57              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6126 de fecha 14/06/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 411 de fecha 16 Abril 2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 94 M2.  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino N°  
Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL  
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
D.F.L. N° 2  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NATALIA GABRIELA RETAMAL FIGUEROA     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| IVAN ENRIQUE RETAMAL AGUILERA         |        |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
|  |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
|  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN  |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 94        |            | 94         |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 94        |            | 94         |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 300       |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |           |               |                                   |             |            |
|---|-----------|---------------|-----------------------------------|-------------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | 0.31          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40%         | 31.32%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  |               | DENSIDAD                          | 0.05 hab/Há | 15 hab/Há  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 8 MT.     | 4.35 MT.      | ADOSAMIENTO                       | 40%         | No tiene   |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°           | ANTEJARDIN                        | 2 MTS.      | 2.15 MTS.  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3 Y 1.40  | 7.29 1.50 MT. |                                   |             |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |  |   |                               |                                |  |
|----------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |   | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |               |              |
|--|-----------|--------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|  |           |        | C-4           | 94           |
|  |           |        |               |              |
|  |           |        |               |              |
|  |           |        |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            | 11.825.670.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | % \$          | 177.385.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) \$        |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | % \$          | 177.385.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) \$        |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | 177.385.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2211   | FECHA         | 05-Jul-2018  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 94 M2.

AAMS/VHC/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR