

**PERMISO DE EDIFICACION**  
CONDOMINIO TIPO A

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL
-------

REGION: DE LA ARAUCANIA
-------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
684
Fecha de Aprobación
30 AGO 2018
ROL S.I.I
121-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4179 de fecha 23/04/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 63 de fecha 08/02/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) **04 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **268.4** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura, destinado a **Nº de edificios, casas, galpones VIIENDAS - CONDOMINIO TIPO A** ubicado en calle/avenida/camino **Nº** Lote N° **manzana** localidad o loteo **ANGOL** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan **Regulador** **COMUNAL** **COMUNAL O INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b> JULIO ALFREDO FERNANDEZ INZUNZA	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

			CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			E-3	268.4
PRESUPUESTO			\$	34.037.951.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	510.569.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	510.569.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	510.569.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2868	FECHA	29-Aug-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA NUEVA DE 268.4 M2. - 04 VIVIENDAS "CONDOMINIO TIPO A"

- SUPERFICIE PRIMER PISO : 31.35 M2.
- SUPERFICIE SEGUNDO PISO: 35.75 M2.
- TOTAL POR UNIDAD : 67.1 M2.
- TOTAL POR 4 UNIDADES : 268.4 M2.

AAMS/RPB/uvS.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR