

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 661                 |
| Fecha de Aprobación |
| 23 AGO 2018         |
| ROL S.I.I           |
| 269-3               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8332 de fecha 14/08/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 751 de fecha 19 Julio 2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 60.30 M2.  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a  
ubicado en calle/avenida/camino GUACOLDA N° 721  
Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL  
sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
D.F.L. N° 2  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| ARMANDO AMADOR ROJAS MENDEZ           | 11.158.740-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|   |  |              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.       |           |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN   |  | 16.010.964-5 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.       |           |
|   |  |              |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.       |           |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN   |  | 16.010.964-5 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                         |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO D.S.1 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                         |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 60.30     |            | 60.30      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 60.30     |            | 60.30      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 190       |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |           |              |                                   |           |            |
|---|-----------|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | 0.31         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%       | 31.73%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  |              | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | --         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 MT.    | 3.80 MT.     | ADOSAMIENTO                       | 40%       |            |
| RASANTES                                  | 70° 45°   | 70° 45°      | ANTEJARDIN                        | 2 MTS.    | 2 MTS.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3 Y 1.40  | 3 Y 1.40 MT. |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

|                                |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |  |  |  |                          |      |                          |       |                                     |    |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |  | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  |  | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    |
|                                  |  |  |  |                          |      |                          | Fecha |                                     |    |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |      | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|------|---------------|-------------|
|  |           |        |      | E-4           | 60.30       |
|  |           |        |      |               |             |
|  |           |        |      |               |             |
|  |           |        |      |               |             |
| PRESUPUESTO  |           |        |      | \$            | 5.501.953.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %    | \$            | 55.020.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)  | \$            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %    | \$            | 55.020.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)  | \$            |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |      | \$            | 55.020.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 2787 | FECHA         | 22-Aug-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |      | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 60.30 M2. SUBSIDIO D.S.1

AAMS/ACM/ uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

