

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION	
875	
FECHA	
17-oct-2018	

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 9555 24/09/2018

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 880 de fecha 10-mayo-2016

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 0045-D de fecha 16-ago-2018 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION LOCALES COMERCIALES Y LETRERO PUBLICITARIO

ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 1340

Lote N° , manzana , localidad o loteo ANGOL

sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SAUTEREL INVERSIONES E INMOBILIARIA LIMITADA		76.073.779-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEX SAUTEREL SANCHEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NILS DUARTE OYARZUN			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
EDGAR MIRANDA ROMAN			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
arquitedgar@gmail.com	12.482.545-8	MINVU	PRIMERA



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	897	28-dic-2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CENTRO COM.ABIERTO	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		LETRERO PUBLICITARIO	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	468,92	7,71	476,63
EDIFICADA TOTAL	836,55	8,11	844,66
TOTAL			3.115,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	SIN EXIGENC	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	15%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	SIN EXIGENC	SIN EXIGENC	DENSIDAD	SIN EXIGENC	SIN EXIGENC.
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8	8	ADOSAMIENTO	40	37,08
RASANTES	SEG. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	SEG. OGUC	SIN EXIGENC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO SOLICITA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	27
-----------------------------	-------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC

☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121☐ Art.122☐ Art.123☐ Art.124☐ Art. 55

☐ Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ TODO☐ PARTE☒ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	13	ESTACIONAMIENTOS	27
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			A-3 - C-3	0,4 - 7,71
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	1.440.133.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	21.602.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 6.481.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	15.120
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3243	FECHA	09-oct-2018



★ ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1. SE AGREGA FORMULARIO DE SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO
2. SE AGREGA FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION.

**IMPRIMIR**