

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ANGOL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
874
Fecha de Aprobación
16 OCTUBRE 2018
ROL S.I.I.
817-12/817-11

REGIÓN : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente N°, 1189 de fecha 05 febrero del 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 270 de fecha 16/03/2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **Modificación de deslindes** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, MODIFICACIÓN DE DESLINDES
camino: **Pasaje Cesar Roa Villagra** N° **292 y N° 298**
localidad o loteo **Angol**
sector **Urbano, Z-1 (96%)**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Municipales.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TATIANA ORIETA RODRIGUEZ FLORES	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
EDISON SANILAS VARELA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN - MODIFICACIÓN DE DESLINDES

SITUACIÓN ACTUAL

SUPERFICIE LOTE ROL 817-12	239,75 M2
SUPERFICIE LOTE ROL 817-11	239,75 M2
TOTAL	479,5 M2

SITUACIÓN MODIFICADA : PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	Lote Rol 817-12	304,50 m2	N°			N°		
N°	Lote Rol 817-12	175 m2	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		479.5 M2

Se adjunta hoja anexa con memoria	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------------------	-------------------------------------	----	--------------------------	----

4.2 . Fusión

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			Total		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

Superficie (m2),LOTE	
----------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-------------------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO / RECTIFICACION DESLINDE		2%	\$ 57.396
RECTIFICACIÓN			
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 57.396
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3304	FECHA: 16-10-2018

Modificación de deslinde.

Nota : se acoge a la Circular Ord. N° 0397 de fecha 23 julio del 2018 (DDU 271) , del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo

Situación existente	Situación modificada
Lote Rol 817-12 = 239,75 m2	Lote Rol 817-12 = 304,50 m2
Lote Rol 817-11 = 239,75 m2	Lote Rol 817-11 = 175,00 m2
Total = 479,5 m2	Total = 479,5 m2

Nota : inscripción de dominio sin plano en el Conservador de Bienes y Raíces

AMS /Gmc.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)