

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

A N G O L	NUMERO RESOLUCION
REGION: DE LA ARAUCANIA	117
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	FECHA 14 FEB. 2018

### **VISTOS :**

687-12

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento  
 de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 383 10/01/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 141 de fecha 24-Feb-2017  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

### **RESUELVO:**

- 1.-** Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE PROYECTO OBRA NUEVA (SEDE SOCIAL TRIZANO)  
 ubicado en calle/avenida/camino CHAÑARAL      ESPECIFICAR  
 Lote N° ..... , manzana ..... N° 638  
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 649 DE FECHA 19/10/2017
- 2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente  
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649 , según listado adjunto.
- 3.-** Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
 disposiciones especiales:      ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)
- 4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### **5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE ANGOL	69.180.100-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA	6.535.099-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ERICH MATUS MARQUEZ	11.525.482-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	649	19-Oct-2017

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SOCIAL	ACTIVIDAD JUNTA DE VECINOS	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	P. PRIMITIVO A MODIFICAR		
SOBRE TERRENO			133.67
EDIFICADA TOTAL	133.67	133.67	133.67
TOTAL	133.67	133.67	196.10

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ART. 5.1.11	EXIST. R/649	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	EXIST.R/469
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/C	N/C	DENSIDAD	N/C	N/C
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12	EXIST.R/469	ADOSAMIENTO	40%	EXIST.R/469
RASANTES	70°	EXIST.R/469	ANTEJARDIN	3.00	EXIST.R/469
DISTANCIAMIENTOS	C/V3/SV1.4	EXIST.R/469			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	A-4	133.67	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		15.773.060
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1	%	\$ 15.773.060
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	1577.730,-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	522	FECHA
			06-Feb-2018

AAMS/VHC/dss.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

MODIFICACION DE PROYECTO CON PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA, SIN MODIFICACION DE SUPERFICIES NI RECINTOS ORIGINALES, MEJORAMIENTO REVESTIMIENTOS INTERIORES Y EXTERIORES, REEMPLAZO ESTRUCTURA REVESTIMIENTO DE CUBIERTA.

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO "SEDE SOCIAL TRIZANO"  
CHAÑARAL \$ 638.

---

**IMPRIMIR**

