

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|   |
|---|
| A N G O L   |
| REGION: DE LA ARAUCANIA   |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 1004              |
| FECHA             |
| 12 DIC 2018       |

ROL 893-54

## **VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1304/ 05.02.2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 282 de fecha 28-Apr-2016  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

## **RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
 ubicado en calle/avenida/camino ESPECIFICAR PASAJE ELYON N° 1274  
 Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo VILLA BETEL  
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 1304 / 05.02.2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1304 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
|---|------------|
| VICTOR VIDAL GONZALEZ   | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
|   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
|   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| JOSE LUIS BELMAR JARA   | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.     |
|   | [REDACTED] |
| E-MAIL  | R.U.T.     |
|   | [REDACTED] |
| REGISTRO  | CATEGORIA  |
|   | [REDACTED] |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA         |
|----------------------|--------|---------------|
|                      | 136    | 20 MARZO 2018 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:<br>CLASE Art. 2.1.33 OGUC | AMPLIACION VIVIENDA<br>ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                           |   |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                           |   |  |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)                          |   |   |  |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)         |
|-----------------|--------------|------------|--------------------|
| BAJO TERRENO    |              |            |                    |
| SOBRE TERRENO   | 13.00 - 5.24 |            | 18.24              |
| EDIFICADA TOTAL | 13.00 - 5.24 |            | 18.24              |
| TOTAL           |              |            | SUP. TERRENO 91.80 |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO      | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 5.1.11         | 18             | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%       | 18%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.       | O.G.U.C.       | DENSIDAD                          | N/C       | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | A/P APLIC 12   | 6.40 Mts.      | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 35.43%     |
| RASANTES                                  | N/T            | 70%            | ANTEJARDIN                        | 2 Mts.    | 2 Mts.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | c/v 3 s/v 1.40 | c/v3.45s/v1.63 |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO         |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
|                          |                               |                                |  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
|----------------------|------------------|
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2                     |
|---|---------------|------------------------|
|   | E-4           | 5.24                   |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            |                        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %             | \$                     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           | \$                     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)           | \$                     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:                 |
| TOTAL A PAGAR   |               | \$ 2.350.-             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº            | 3869 FECHA 04-Dec-2018 |

AAMS/PBG/uv.s.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

#### **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

SE AUMENTA SUPERFICIE EN 5.24 M<sup>2</sup>. DE 13 A 18.24 M<sup>2</sup>.



ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/PBG/uv.

IMPRIMIR