

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|   |   |                                     |   |
|---|---|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                 | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI         | <input type="checkbox"/> NO             |
|   | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI         | <input type="checkbox"/> NO             |
| <input checked="" type="checkbox"/> O.M. AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| ANGOL                                      |                                |
| REGION: DE LA ARAUCANIA                    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 628               |
| FECHA             |
| 14 AGO 2018       |

## VISTOS :

ROL: 727-013

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 8052 07/08/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 299 de fecha 15-May-2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL  
ubicado en calle/avenida/camino ..... ESPECIFICAR ..... N° .....  
Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo .....  
sector ..... URBANO ..... , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 8052
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 8052 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL 2  
..... ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          | R.U.T.    |
| AMADA LUISA MARDONES ARAVENA  |        |          | .....     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |          | R.U.T.    |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN   |        |          | .....     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        |          | R.U.T.    |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| .....   | .....  | .....    | .....     |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|----------------------|--------|-------------|
|                      | 252    | 27-Abr-2017 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | -         | -          | -          |
| SOBRE TERRENO   | 13.30     |            | 13.30      |
| EDIFICADA TOTAL | 13.30     |            | 13.30      |
| TOTAL           | 13.30     |            | 13.30      |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO    | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ART. 5.1.11  | OGUC         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%       | 15%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC         | OGUC         | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 2.3          | 2.3          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | -          |
| RASANTES                                  | 45%-70%      | 40%-70%      | ANTEJARDIN                        | -         | -          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | C/V=3S/V=4.6 | C/V=3S/V=4.6 |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                          |                               |                                |                             |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---|-----------|--------|---------------|-------------|
|   |           |        | E-4           | 0.3         |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |        | \$            | 0           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |        | %             | \$ 0        |
| DESCUENTO 50% VIVIENDA SOCIAL                                 |           |        | (-)           | \$ 0        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           |        | (-)           | \$ 0        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ 0        |
| TOTAL A PAGAR   |           |        | \$            | \$ 2.390    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº        | 2695   | FECHA         | 14 AGO 2018 |



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

## MODIFICACIÓN DE PROYECTO ACOGIDA AL ART. 5.2.8. OGUC,

SUPERFICIE ORIGINAL:13.00 M2

AUMENTO DE SUPERFICIE: 0.30 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL: 13.30 M2

AAMS/PBG