

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN  
SIMULTÁNEA SI       NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI       NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**REGIÓN : **IX** URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>212</b>
FECHA
12-SET-2017
ROL S.I.I
<b>327-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. .
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, en caso de ser requerido:
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.: 7052/04-07-2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva      **Total** de la obra destinada : **Sede Social**  
 ubicada en calle/avenida/camino      **Manuel Rodriguez**      TOTAL O PARCIAL  
 Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **Nº 420**  
 sector **Urbano, Z-1** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción
- Plazos de la autorización .....  
 4.- Individualización del Propietario
- |   |                               |          |           |
|---|-------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>MUNICIPALIDAD DE ANGOL</b>              | R.U.T.<br><b>69.180.100-4</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL<br><b>JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA</b>                              | R.U.T.<br><b>6.535.099-8</b>  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA<br><b>MIGUEL ARAVENA GUZMAN</b> | R.U.T.<br><b>16.010.964-5</b> |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE   | R.U.T.                        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | RUT                           | REGISTRO | CATEGORIA |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA <b>CRISTIAN RAMIREZ REDOLLEDO</b>	R.U.T. <b>10.911.947-4</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>MIGUEL ARAVENA GUZMAN</b>	R.U.T. <b>16.010.964-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MIGUEL ARAVENA GUZMAN</b>	R.U.T. <b>16.010.964-5</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE <b>Edificación</b>	NUMERO <b>180</b>	FECHA <b>28-03-2017</b>	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) <b>101,06</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) . Planos de Arquitectura			
RECEPCIÓN PARCIAL		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Repcionar:			DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) . Certificado de inspección del cuerpo de Bomberos de Angol

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores , TE1	Marcelo Figueroa Labra	SEC,TE1	1557213	03/04/2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalacion de gas, TC6	Henri Quinillao Carvallo	SEC, TC6	1562121	11-04-2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	<b>PLANOS</b>	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Marcelo Figueroa Labra	SEC,TE1	1557213	03/04/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior de ascensores y montacargas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC6	Henri Quinillao Carvallo	SEC, TC6	1562121	11-04-2017
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Varios				

## **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**Nota : Recepción definitiva de obras de edificación : Sede Social Coñuñuco**

**Superficie, obra nueva, recepcionada : 101,06 m<sup>2</sup>**



**\*ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

12 SET 2017

AMS/Gmc



2  
2

2

2