

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN :IX

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
242
Fecha de Aprobación
03 NOV. 2017
ROL S.I.I
1462-100

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- Nº Provi. 10909, 23-10-2017
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. E
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

Total

 de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL

 ubicadas en calle/avenida/camino Haroldo Geisbhuller Nº S/N localidad o loteo sector Urbano, ZE-1 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMBILARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS LIMITADA	77.648.920-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME ALBERTO BAEZA URRA	10.457.581-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRUZ Y VALDOVINOS ARQUITECTURA Y DISEÑO	78.855.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS CRUZ CARRASCO	9.468.177-4

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: 61 LOTES + 1 LOTE PARA EQUIPAMIENTO.

MZA: lote 1 al 15; MZB : lote : 1 al 14; MZC : lote 1 al 10; MZD : lote 1 al 8; MZE: lote 1 al 13

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Pavimentación, aguas lluvias, obras de redes publicas de alcantarillado y agua potable, alumbrado público, áreas verdes , aseo y ornato

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Area verde N°1:161,50 m2

Area Verde N°2: 119,63 m2

Area verde N°3: 409,98 m2

Area Verde N°4:200,39 m2

Total area verde : 891,5 m2

20% equipamiento deportivo: 82,82 m2

Circulaciones : 922,08 m2 (calles y pasajes)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N°	E.equipamiento	de	285,42 M2	m ²	de superficie.
Lote N°		de		m ²	de superficie.
Lote N°		de		m ²	de superficie.
Lote N°		de		m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Inmob. Santo Thomas Ltda	Agua Araucania		12-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	Inmob. Santo Thomas Ltda	Agua Araucania		12-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Inmob. Santo Thomas Ltda	Serviu		06-01-2016
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	Inmob. Santo Thomas Ltda	Serviu	270	15-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	Inmob. Santo Thomas Ltda	Ag.araucania	38-A	06-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Frontel	Frontel	WF-415075	20-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de areas verdes , aseo y ornato	Inmob. Santo Thomas Ltda	Aseo y Ornato	S/N	28-09-2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Hormigones	Inmob. Santo Thomas Ltda	Labotec	Varios	2017

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : ANTECEDENTES PERMISO

Loteo : Loteo Resolución aprobada N°503 de fecha 19 de agosto del 20015

Modifiación de Loteo , Resolución N°492, de fecha 02 agosto del 2017

Modifiación de Loteo , Resolución N°194 , de fecha 06 de abril del 2017

AAMS/GMC



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE