

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>YOR A 100 M2</b>	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

ALTERACION

## REPARACION

NC

No

S N

— NC

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: ARAUCANIA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
159
FECHA
22-jun-2017
ROL S.I.I
851-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
  - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
  - C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº 3425 del 28/03/2017
  - D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
  - E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
  - F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 8795 del 15/10/2015
  - G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... CONDOMINIO TIPO A

ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL ..... AVDA. ALEMANIA ..... Nº ..... 0219

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... ANGOL

sector ..... URBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
MANTIENE DFL-2  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

#### 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES SAN FRANCISCO LTDA	R.U.T. 76.215.014-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RODRIGO GIACOMOZZI URZUA	R.U.T. 13.580.200-K		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE LUIS HERNANDEZ HORMAZABAL	R.U.T. 14.218.520-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
NICOLAS LEOPOLDO BURE ROBLES	16.813.305-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
NICOLAS LEOPOLDO BURE ROBLES	16.813.305-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LUIS HERNANDEZ HORMAZABAL	14.218.520-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA CONDOMINIO TIPO A	739	09-nov-2015	1296,48 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Receptar:			DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Cristian Barahona Rubio	A. Araucanía	372-C	15-jun-2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Marcelo Figueroa Labra	SEC		28-nov-2016
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Patricia Marquez Fazzini	SEC	983510	22-sep-2016
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	<b>PLANOS</b>	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Cristian Barahona Rubio	A. Araucanía	372-C	15-jun-2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Cristian Barahona Rubio	A. Araucanía	372-C	15-jun-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Marcelo Figueroa Labra	SEC		28-nov-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	Marcelo Figueroa Labra	SEC		28-nov-2016
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Patricia Marquez Fazzini	SEC	983510	22-sep-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

\*CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS  
- N° 983510 (viviendas 2-3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-20-21-22-23)  
- N° 983530 (Vivienda 1-6-7-18-19-24)

\*CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELÉCTRICA INTERIOR

- Vivienda 1 N° 1489847
- Vivienda 2 N° 1488413
- Vivienda 3 N° 1488419
- Vivienda 4 N° 1489858
- Vivienda 5 N° 1488282
- Vivienda 6 N° 1488424
- Vivienda 7 N° 1488429
- Vivienda 8 N° 1489595
- Vivienda 9 N° 1489591
- Vivienda 10 N° 1489597
- Vivienda 11 N° 1488452
- Vivienda 12 N° 1489852
- Vivienda 13 N° 1489605
- Vivienda 14 N° 1488287
- Vivienda 15 N° 1488297
- Vivienda 16 N° 1488306
- Vivienda 17 N° 1489862
- Vivienda 18 N° 1488373
- Vivienda 19 N° 1488375
- Vivienda 20 N° 1488460
- Vivienda 21 N° 1488470
- Vivienda 22 N° 1489866
- Vivienda 23 N° 1488414
- Vivienda 24 N° 1488466

RECEPCION DEFINITIVA CONDOMINIO TIPO A "GERMANIA" 24 CASAS CON UN TOTAL DE 1296,48 M2



DIRECTOR  
DE OBRAS  
MUNICIPALES

ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR