

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|   |  |
|---|--|
| ANGOL   |  |
| REGION: DE LA ARAUCANIA   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |  |

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 594                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 22 SET. 2017         |
| ROL S.I.I.           |
| 807-29               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 9201 / 01/09/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 591 de fecha 05 Julio 2017

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- caminos: SAN FRANCISCO N° 395  
localidad o loteo SECTOR BARRIO DILLMAN BULLOCK  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 9201

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JOSE BERNARDINO NOVOA NOVOA           | 7.661.642-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T.       |
| MIGUEL ARNALDO ARAVENA GUZMAN     | 16.010.964-5 |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**
**4.1.- SUBDIVISIÓN**
**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 432.40 |
|--------------------------------|--------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |            | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| Nº                | 28 - B     | 386.40          | Nº                |  |                 | Nº                |       |                 |
| Nº                | 28 - B - 1 | 46.00           | Nº                |  |                 | Nº                |       |                 |
| Nº                |            |                 | Nº                |  |                 | Nº                |       |                 |
| Nº                |            |                 | Nº                |  |                 |                   | TOTAL | 432.40          |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| Nº               |  |                 | Nº               |  |                 | Nº               |  |                 |
|                  |  |                 | Nº               |  |                 |                  |  | TOTAL           |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |                |        |              |
|--|-----------|----------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 5.503.841.- | 2%     | \$ 110.077.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |                |        | \$           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)    | \$           |
| SALDO A PAGAR                          |           |                |        | \$ 110.077.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 3288           | FECHA: | 15-Sep-17    |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/GMC/uvS.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)