

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI  NO  
 SI  NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 120               |
| FECHA             |
| 08 MAYO 2017      |
| ROL S.I.I         |
| 1453 - 280        |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 4419 del 20/04/2017  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2381  
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... VIVIENDA 2da ETAPA .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL ..... VADO BUENOS AIRES ..... Nº ..... S/N .....  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... RURAL ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- ..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)  
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....  
 Plazos de la autorización .....  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 4.- Individualización del Propietario

|   |              |          |           |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |          |           |
| JOSE LEONARDO AREVALO MORA  | 14.022.540-1 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |          |           |
| MARIA FLORES MORALES  | 15.568.073-3 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          | REGISTRO | CATEGORIA |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| FERNANDO MOLINA FERNANDEZ  | 11.746.288-9 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 2da ETAPA VIVIENDA  | 340                         | 08-May-2015                 | 60.04 M2.-      |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | FECHA                       |                             |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | .....                       |                             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Repcionar:  | DESTINO (S)                 |                             |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR      | Nº CERT.        | FECHA       |
|-----|--|--------------------------|------------------|-----------------|-------------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.<br><input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | DEPTO. ACCION SANITARIA  | ACCION SANITARIA | 171193<br>17192 | 14/08/2015  |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas   | LUIS ALBERTO ESPINOZA B. | SEC              | 1164991         | 13-Feb-2015 |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores   |                          |                  |                 |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  |                          |                  |                 |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  |                          |                  |                 |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio.   |                          |                  |                 |             |

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  |                          |             |          |             |
|--|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | DEPTO. ACCION SANITARIA  | ACCION SAN. | 17192    | 14-Ago-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | DEPTO. ACCION SANITARIA  | ACCION SAN. | 17193    | 14-Ago-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | LUIS ALBERTO ESPINOZA B. | SEC         | 1164991  | 13-Feb-2015 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |             |

## **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION DEFINITIVA DE CASA HABITACION 2da ETAPA

SUPERFICIE 2da. ETAPA = 60.04 M2.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**

AMS/mle.