

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: IX DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

544

Fecha de Aprobación

30 AGO. 2017

ROL S.I.I.

96-3/96-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 7714 / 24/07/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 584/585 de fecha 04/07/2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: CALLE JULIO SEPULVEDA N° 479
localidad o loteo ANGOL
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 7714
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUZ EDITH CACERES BENITEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN | 16.010.964-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

4.2 .- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 1 | 333.00 . M2. | N° | | | N° | | |
| N° | 2 | 1000.00 M2 | N° | | | TOTAL | | 1333.00 M2. |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|----------------|------------------|-----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 2% | \$ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 7.010. |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 7714 | FECHA: 24-Jul-17 | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 2981 | FECHA: 21-Aug-17 | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

FUSION 2 LOTES:

LOTE 1 : 333.00 M2.
LOTE 2 : 1000.00 M2.
TOTAL : 1333.00 M2.

NOTA: Se deberá realizar obras de mitigación o defensas en zona posterior a la línea de seguridad (3 metros) del borde del canal.

AAMS/GMC/mmh.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR