

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☐ URBANO

☒ RURAL (CUS)

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 343 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 MAYO 2017 |
| ROL S.I.I |
| 807-17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 351 de fecha 02-05-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 173 vigente, de fecha 19-04-2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha 23-01-2017
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construcción para obra nueva de 50 viviendas con una superficie total de 2.617,94 m2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 2 pisos de altura, destinado Vivienda
ubicado en calle/avenida/camino prolongación de calle La Feria N° s/n
Lote N° manzana localidad o loteo Angol
sector Rural (cus) Zona del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba DFL-2 (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| COMITÉ HABITACIONAL LA UNIÓN HACE LA FUERZA | 65.390.566-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARITZA SOLEDAD DIAZ BARRA | 10.706.342-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NICOLAS EBERT SOTO BALBOA | 8.939.870-3 |

| | | | |
|--|--|-------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| GUILLERMO JIMENEZ V. | | 8.684.542-3 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2.617,94 m2 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2.617,94 m2 | | 2.617,94 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS (RURAL) CON CAMBIO DE USO DE SUELO

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | opcional | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 50 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|-----------|--------|-----|-------------------------|-------------|
| | | | | E-4 (88.748 \$ /m2) | 2.617,94 m2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | 232.336.939 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %) | | | % | 3.485.054 | |
| DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 % | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 3.485.054 | |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | Ley 19.418, Artículo 28 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 0 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------|--|
| COMITÉ DE VIVIENDA LA UNION HACE LA FUERZA | | | | | |
| PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49 , (V y U9 , de 2011 | | | | | |
| Detalle de superficie | | | | | |
| 45 viviendas Tipo A1 | | 3 VIVIENDAS TIPO A2 | | 2 VIVIENDA TIPO B | |
| 1 Etapa | | | | | |
| 1 piso :33,77 m2 | | 1piso : 33,77 m2 | | 1 piso: 56,13 m2 | |
| 2 piso : 10,31 m2 | | 2 piso : 18,34 m2 | | 2 piso : 2,20 m2 | |
| Subtotal: 44,08 m2 | | Subtotal: 52 ,11 m2 | | Subtotal : 58, 33 m2 | |
| 2 Etapa | | | | | |
| 2 piso : 8,03 m2 | | | | | |
| 1 Etp +2 Etp | | | | | |
| Total :52,11 m2 | | Total : 45 Tipo A1+3 Tipo A2+ 2 Tipo B | | | |
| | | 45* (52,11 m2)+3 (52,11 m2)+2 (58,33 m2) = 2.617,94 m2 | | | |

AMS/Gmc



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

