

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ URBANIZACIONDiv>☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ANGOL

N° DE RESOLUCIÓN
342
Fecha de Aprobación
30 MAYO 2017
ROL S.I.I.
807-17

REGIÓN :

☐ URBANO

☒ RURAL (CUS)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 351 de fecha 02-05-2017
- E) El Anteproyecto N° 171 vigente, de fecha 19-04-2016 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de Loteo con construcción simultánea para el predio ubicado en calle/avenida/camino Prolongación calle La Feria S/N, localidad o loteo Angol sector Rural (cus), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ HABITACIONAL LA UNIÓN HACE LA FUERZA	65.390.566-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIZA SOLEDAD DIAZ BARRA	10.706.342-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS EBERT SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	12.497,50

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES (50 LOTES)	5.951,30	47,62%	50
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.816,40	14,53%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	273,10	2,19%	1
VIALIDAD	4.456,70	35,66%	
SUPERFICIE TOTAL	12.497,50	100,00%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	EDUARDO ESCALA TAMPE
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	EDUARDO ESCALA TAMPE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	EDUARDO ESCALA TAMPE
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	EDUARDO ESCALA TAMPE
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Area verde	NICOLAS SOTO BALBOA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): plantaciones y obras de ornato	NICOLAS SOTO BALBOA

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		46.366.580	2%	927.332
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	Exento de cobro derecho
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	Ley 19.418 , Artículo 28
SALDO A PAGAR				0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AMS /Gmc



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)