

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
51
Fecha de Aprobación
16 FEB. 2017
ROL Matriz SII
1381-019

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 225 de fecha 06/01/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 577 de fecha 12-Aug-16

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS ALPES, HIJUELA 13
N° S/N, localidad o loteo ANGOL
sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 225 de fecha 06/01/2017
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRUPO HABITACIONAL LAS REINAS LUISAS	65.040.907-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR HUGO ZAPATA MORA	11.450.949-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTOBAL QUINTANA GODOY	13.882.238-9

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	30.659,09

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		30.659,09

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------	----------------------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	18.234,19	59,47	133
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.356,15	7.68	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	910,7	2,97	1
VIALIDAD(CESIÓN)	9.158,05	29,87	--
RESERVA PROPIETARIO (*)	----	----	----
SUPERFICIE TOTAL	30.659,09	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$		2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 2.310
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	608	FECHA:	16-Feb-17

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AAMS/VHC/mmh.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR