

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
512
Fecha de Aprobación
16-Ago-17
ROL Matriz SII
1461-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 7393 de fecha 13 de mayo de 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57 de fecha 03-Feb-17

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA - G. H. VILLA PEUMAYEN  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA O'HIGGINS  
N° 1355, localidad o loteo  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° 7393
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRUPO HABITACIONAL VILLA PEUMAYEN	65.098.354-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO ANDRE VILCHES BORGONO	13.728.858-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	34.982,92

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		34.982,92

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	20.410,21	58,34	190
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.623,63	10,36	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	842,50	2,41	2
VIALIDAD(CESIÓN)	10.106,58	28,89	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	34.982,92	100%	34.982,92

(\*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$		31.581.044	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$ EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE ACOGE A LEY 19.418 SOBRE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNATARIAS ART. 29.

1. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR