

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|  |                      |
|--|----------------------|
| ANGOL                                      | NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 539  | Fecha de Aprobación  |
| REGION: DE LA ARAUCANIA                    | 19 OCT. 2016         |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | ROL S.I.I.           |
| <input type="checkbox"/> RURAL             | 215-15               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8252 21/09/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 711 de fecha 18/12/2015

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **S U B D I V I S I O N** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN  
camino: **ONGOLMO** N° **995**  
localidad o loteo **ANGOL**  
sector **EL CAÑON**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| EDA ISABEL GARCIA GARCIA  | 10.743.786-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN   | 16.010.964-5 |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 498 |
|--------------------------------|-----|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 2              | 328             | N°                |                 | N°                |                 |
| N° 2-A            | 166             | N°                |                 | N°                |                 |
| N° OCHAVO         | 4               | N°                |                 | N°                |                 |
|                   |                 | N°                |                 | TOTAL             | 498             |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |  | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |  | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |  |
|------------------|--|-----------------|--|------------------|--|-----------------|--|------------------|--|-----------------|--|
| Nº               |  | Nº              |  | Nº               |  | Nº              |  | TOTAL            |  |                 |  |
|                  |  |                 |  |                  |  |                 |  |                  |  |                 |  |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|  |   |
|--|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE                             |   |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |           |        |    |           |
|--|-----------|-----------|--------|----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$        | 3.582.627 | 2%     | \$ | 71.653    |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |           |        | \$ |           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:    | (-)    | \$ |           |
| SALDO A PAGAR                          |           |           |        | \$ | 71.653    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 2231      | FECHA: |    | 06-Oct-16 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/gmc/mbg



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
 \* INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR