



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE  | 16.318.605-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| JUAN LUIS CARRILLO VALENZUELA  | 13.315.131-1 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |           |                          |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar)                           |                         |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 62.50     |            | 62.50      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 62.50     |            | 62.50      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 129.2      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.    | 0,3         | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 65%       |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.    | O.G.U.C.    | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 MT.      | 3 MT.       | ADOSAMIENTO                       | 40%       |            |
| RASANTES                                  | 70° 45°     | 70° 45°     | ANTEJARDIN                        | 2 MT.     | 2 MT.      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3.00 Y 1.40 | 3 MT.Y 1.40 |                                   |           |            |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|--------|---------------|-------------|
|  |           |        |        | E - 4         | 62.50       |
|  |           |        |        |               |             |
|  |           |        |        |               |             |
|  |           |        |        |               |             |
| PRESUPUESTO  |           |        |        | \$            | 5.449.375.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | % \$          | 54.494.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | % \$          | 54.494.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 54.494.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2191   | FECHA  | 03-Oct-2016   |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA  |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 62.50 M2.

AAMS/RPB/uvs.

  
**ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR