

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: NOVENA

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 219 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 MAYO 2016 |
| ROL S.I.I |
| 99-003 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 982 DE FECHA 04/02/1016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7617 de fecha 25/10/2012
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CUARTEL DE BOMBEROS** 01 con una superficie edificada total de 1161.40
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a **CUARTEL DE BOMBEROS**
 ubicado en calle/avenida/camino **PEDRO AGUIRRE CERDA** N° 451
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL | R.U.T. 70.006.300-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO HERNAN TORRES ARRIAGADA | R.U.T. 7.220.698-3 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO MONTENEGRO SANDOVAL | 15.562.422-1 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| JAIME CHAPERON FONSECA | 14.223.854-3 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| MANUEL TORRES SOTO | 10.165.319-6 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ROBINSON SOTO RIVAS | 1º | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE MANUEL GELMI | 3º | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | SEGURIDAD | CUARTEL DE BOMBEROS | EQUIPAMIENTO BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 1161.40 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 1161.40 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 753.05 M2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | Art. 5.1.11 | 1.54 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 96 | 0.73 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | no contempla | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 MTS | 9.80 MTS | ADOSAMIENTO | 40% | 83.6%-7.65%-72.9% |
| RASANTES | 14 MTS. 70º | 70º | ANTEJARDIN | sin antejardin | |
| DISTANCIAMIENTOS | no contempla | | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

| | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> LGUC | Beneficio de fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° 173 Fecha 11-Jun-2011 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|--------------|
| | | | A-3 | 229.49 M2 |
| | | | B-3 | 478.58 M2 |
| | | | C-3 | 453.33 M2 |
| | | | TOTAL | 1161.40 M2 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 206.744.112 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 1.896.443 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 1.896.443 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1106 | FECHA | 20-May-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA NUEVA CUARTEL DE BOMBEROS DE ANGOL POR 1161.40 M2. DE 3 PISOS DE ALTURA.

AAMS/VHC/mbg



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

