

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| |
|---|
| A N G O L |
| REGION: DE LA ARAUCANIA |
| <input type="checkbox"/> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 218 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 MAYO 2016 |
| ROL S.I.I |
| 1453-101 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2738 de fecha 04/04/2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 01 **GALPON - BODEGA** con una superficie edificada total de **168.72**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones **BODEGA AGRICOLA**
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **PARCELA N° 18 LOS CONFINES NORTE** N°
 ubicado en calle/avenida/camino **Lote N°** manzana **ANGOL**
 Lote N° manzana localidad o loteo **ANGOL**
 sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JACOBO ISAAC OBED CID VILLALOBOS | 12.926.499-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MIGUEL ARNOLDO ARAVENA GUZMAN | R.U.T. 16.010.964-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MIGUEL ARNALDO ARAVENA GUZMAN | R.U.T. 16.010.964-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 168.72 | | 168.72 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 168.72 | | 168.72 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.000 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|--------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 BODEGA AGRICOLA |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|--------------|
| | | | AA-a | 168.72 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 15.220.231.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 228.303.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 228.303.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 228.303.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1148 | FECHA | 25-May-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

BODEGA AGRICOLA - GALPON - OBRA NUEVA DE 168.72 M2.

AAMS/RPB/uvS.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

