

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| |
|---|
| ANGOL |
| REGION: DE LA ARAUCANIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 185 |
| Fecha de Aprobación |
| 11 MAYO 2016 |
| ROL S.I.I. |
| 324-76 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 1954 / 10/03/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 605 de fecha 28 OCTUBRE 2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION - SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- caminos: **NUEVA RANCAGUA** N° **275**
- localidad o loteo **ANGOL**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 1954

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JANNETTE ANGELICA GONZALEZ QUINTANA | 7.265.631-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| MIGUEL ARNALDO ARAVENA GUZMAN | 16.010.964-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
4.1.- SUBDIVISIÓN
SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2.891,14 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| Nº | B - 2 | 1.333,58 | Nº | | | Nº | | |
| Nº | 47 | 1.557,56 | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | TOTAL | | 715.50 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2 .- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº | B-2 | 2.225,00 | Nº | | | Nº | | |
| Nº | 47 | 666,14 | Nº | | | | TOTAL | 2.891,14 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

| | | | |
|--------------------------|----|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|----|--------------------------|----|

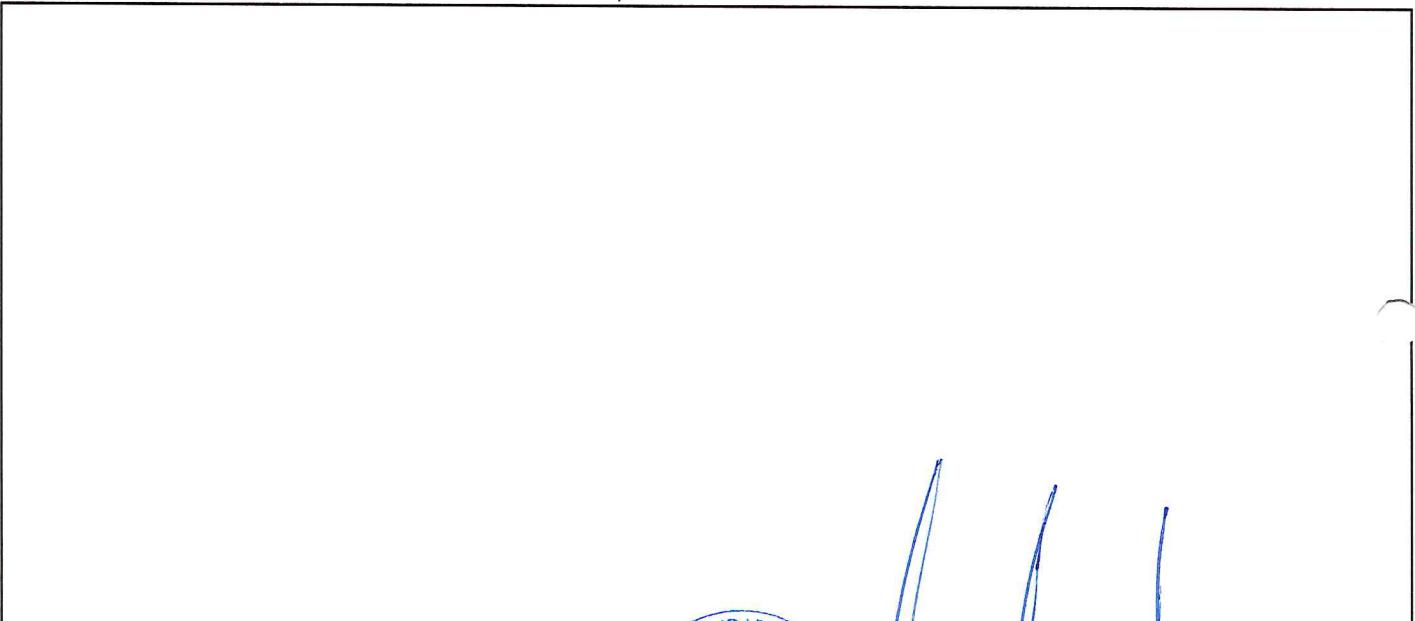
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-----------|----------------|--------|----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$ | 57.069.796,9.- | 2% | \$ | 570.698.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ | 570.698.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 975 | FECHA: | | 05/05/2016 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



AAMS/GMC/uvS.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
 INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)