

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  NO  
 SI  NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ANGOL

NUMERO DE PERMISO
141
Fecha de Aprobación
30 MAR 2016
ROL S.I.I
528-14

REGION : IX

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 236 de fecha 21-04-2016  
E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0144-2016 de fecha 11-02-2016 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/N de fecha 03-02-2016  
H) La solicitud Nº de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir una sala cuna y jardin infantil de una superficie total de 653,72 m<sup>2</sup> (especificar) Nº de edificios, casas, galpones  
m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado educación Nº 183  
ubicado en calle/avenida/camino calle Chacabuco  
Lote Nº manzana localidad o loteo Angol  
 sector urbano Zona Z-2 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACIÓN EDUCACIONAL INTEGRA	70.574.900-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA ALEJANDRA NAVARRETE VILLA	12.969.848-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
GABRIEL MUÑOZ CIFUENTES	14.066.894-K

NOMBRE DEL CALCULISTA CAROLINA AGUILERA PASTEN	10.622.788-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) EN LICITACIÓN	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA	REGISTRO 31-9	CATEGORIA 1 Categoria
NOMBRE o RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) RODRIGO MORA GONZALEZ	REGISTRO 89	CATEGORIA 2 Categoria

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Educación	Sala de cuna y Jardín Infantil	Básico
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	653,72		
S. EDIFICADA TOTAL	653,72		653,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	960,64		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS (RURAL)**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGYC	0,68%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	52%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Aplic Ras	7,78 Mt	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	70%- 45%	70%-45%	ANTEJARDIN	Opcional	3,09
DISTANCIAMIENTOS	OGUYC	OGYC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	opcional	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	----------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	1 Sala cuna y jardín infantil		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	
		G-3	653,72
PRESUPUESTO		77.896.621	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)	%	1.168.449	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %	(-)	350.535	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	817.915	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			817.915
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	642	FECHA: 30-03-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Sala cuna y jardin infantil Chacabuco  
 Superficie  
 Primer nivel : 499,79 m<sup>2</sup>  
 Segundo nivel : 153,93 m<sup>2</sup>  
 Total : 653,72 m<sup>2</sup>

AMS/Gmc.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

