

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 140 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 MAR. 2016 |
| ROL S.I.I |
| 186-02 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 168 de fecha 12 marzo del 2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0110-(1)-2016 de fecha 02-03-2016 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/N de fecha 28-12-2015
H) La solicitud Nº de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construcción para una sala cuna y jardín infantil de una superficie total de 826,89 (especificar) m² y de 1 pisos de altura, destinado a educación

(Nº de edificios, casas, galpones)

ubicado en calle/avenida/camino Colima Nº 1101

Lote Nº manzana localidad o loteo Angol
sector urbano Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------------|
| FUNDACIÓN EDUCACIONAL INTEGRA | 70.574.900-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIA ALEJANDRA NAVARRETE VILLA | 12.969.848-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| DIEGO GARRIDO ZÚNIGA | 13.731.191-7 |

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA CAROLINA AGUILERA PASTEN | R.U.T. 10.622.788-8 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) EN PROCESO DE LICITACIÓN | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA | REGISTRO 31-9 | CATEGORIA 1 Categoría |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) RODRIGO MORA GONZALEZ | REGISTRO 89 | CATEGORIA 2 Categoría |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC Educación | ACTIVIDAD Sala cuna y jardín infantil | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC Básico |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar): | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 826,89 | 0 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 826,89 | | 826,89 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 1.916,34 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS (RURAL)

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3% | 0.43% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 80% | 43% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | Aplic Ras | 6,53 | ADOSAMIENTO | 40% | 31% |
| RASANTES | 70% - 45% | 70% - 45% | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUYC | OGYC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | opcional | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | 1 Sala cuna y jardín infantil | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------|------------|
| | | | G-3 | 826,80 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | 98.520.661 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %) | | | | 1.477.810 |
| DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 % | | | | 443.343 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1.034.467 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO | | | | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 1.034.467 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 643 | FECHA | 30-03-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

(AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Jardin infantil y sala cuna Teresita Domínguez
 Superficie construcción : 826,89 m2
 Número de piso : 1

AMS/Gmc



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

