

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 262                 |
| Fecha de Aprobación |
| 23 JUN. 2016        |
| ROL S.I.I           |
| 530-16              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4422 de fecha 24/05/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 229 de fecha 19 Abril 2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 82.10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° 681 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MANUEL BALTAZAR LA REGLA LARREGLA     | 9.393.337-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |        |               |               |
|--|-----------|--------|--------|---------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2            |
|  |           |        |        | C-4           | 82.10         |
|  |           |        |        |               |               |
|  |           |        |        |               |               |
|  |           |        |        |               |               |
| PRESUPUESTO  |           |        |        | \$            | 9.857.336,5.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | % \$          | 147.860.-     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | % \$          | 147.860.-     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |               |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 147.860.-     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1342   | FECHA  | 21-Jun-2016   |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA  |               |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 82.10 M2.

AAMS/GMC/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR