

## PERMISO DE EDIFICACION

|  |   |                                     |   |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| A N G O L                                  |                                |
| REGION: DE LA ARAUCANIA                    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 262                 |
| Fecha de Aprobación |
| 23 JUN. 2016        |
| ROL S.I.I           |
| 530-16              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4422 de fecha 24/05/2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 229 de fecha 19 Abril 2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 01 VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 82.10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° 681 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |                       |
|---|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br>MANUEL BALTAZAR LA REGLA LARREGA | R.U.T.<br>9.393.337-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T.                |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |        |               |               |
|--|-----------|--------|---------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2            |
|  |           |        | C-4           | 82.10         |
|  |           |        |               |               |
|  |           |        |               |               |
|  |           |        |               |               |
|  |           |        |               |               |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            | 9.857.336,5.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | % \$          | 147.860.-     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) \$        |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | % \$          | 147.860.-     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) \$        |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |               |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | 147.860.-     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº        | 1342   | FECHA         | 21-Jun-2016   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº        |        | FECHA         |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 82.10 M2.

AAMS/GMC/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE