

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO Y ☒ RURAL con CUS

N° DE RESOLUCIÓN
563
FECHA
11 SET. 2015
ROL S.I.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 6579 de fecha 07-08-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de AMPLIACIONES DE VIVIENDA SOCIAL
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino VARIOS SECTORES N°
Lote N° manzana localidad o loteo
sector URBANO Y RURAL con CUS Zona del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 6579
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSION, SUBDIVISION, LOTEÓ, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EL GRAN ESFUERZO	65.075.336-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALERIA ANDREA CARRASCO NOVOA	15.512.361-3

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALLIANCE LIMITADA	76.887.820-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURAN	16.794.185-0

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	619,55		619,55
TOTAL	619,55		619,55

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☐	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	49 AMPLIACIONES DE VIVIENDA		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	619,55
PRESUPUESTO				\$	51.822.879
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	777.343
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		10	%	\$	77.734
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	77.734
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13240		FECHA	04-Sep-2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SON 49 AMPLIACIONES DE VIVIENDA

04 AMPLIACIONES DE 13,91 M2 VILLA ALONKURA = 55,64 M2
10 AMPLIACIONES DE 10,90 M2 VILLA SOL DEL SUR = 109,00 M2
12 AMPLIACIONES DE 14,76 M2 VILLA SANTA TERESITA = 177,12 M2
04 AMPLIACIONES DE 10,90 M2 VILLA FUTURO PARA MIS HIJOS = 43,60 M2
01 AMPLIACIÓN DE 13,91 M2 SECTOR LA PLACILLA = 13,91 M2
06 AMPLIACIONES DE 10,90 M2 POBLACIÓN JUAN PABLO II = 65,40 M2
04 AMPLIACIONES DE 10,90 M2 VILLA LAS ESTRELLAS = 43,60 M2
06 AMPLIACIONES DE 13,91 M2 POBLACIÓN LOS CONFINES = 83,46 M2
02 AMPLIACIONES DE 13,91 M2 POBLACIÓN LOS LAGOS = 27,82 M2

TOTAL = 619,55 M2



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

COMITÉ AMPLIACION DE VIVIENDAS, DE ANGOL - AMPLIACIONES TIPO 619,55 EN 2° NIVEL - VARIOS SECTORES

Nº	APELLIDO P.	APELLIDO M.	NOMBRES	C.I.	DV	DIRECCIÓN	Nº	SECTOR	Nº de Rol	SOLUCION AMPL.		
										NIVEL	TIPO	M2
1	NOVOA	TORRES	FLOR GERTRU	9.502.888	8	ILABACA	1153	LA PLACILLA	423-54	2° PISO	AISLADA	13,91
2	ALBORNOZ	ESTRADA	LUZ MARÍA	5.956.075	1	PASAJE SAN SEBASTIÁN	1345	POBLACIÓN JUAN PABLO II	423-32	2° PISO	TORTUGA	10,90
3	BASTÍAS	RIVERAS	FRESIA ANGÉL	17.744.815	K	PASAJE SAN SEBASTIÁN	1365	POBLACIÓN JUAN PABLO II	423-37	2° PISO	TORTUGA	10,90
4	ERICES	TAPIA	SANDRA LILIA	15.224.980	2	SANTA MARÍA	1365	POBLACIÓN JUAN PABLO II	423-60	2° PISO	TORTUGA	10,90
5	NOVOA	HERNÁNDEZ	ROSSANA DE	11.582.952	1	SANTA MARÍA	1339	POBLACIÓN JUAN PABLO II	423-53	2° PISO	TORTUGA	10,90
6	RUBIO	VEGA	SONIA HERMI	11.450.776	8	PASAJE SAN SEBASTIÁN	1335	POBLACIÓN JUAN PABLO II	423-30	2° PISO	TORTUGA	10,90
7	SÁEZ	ASTUDILLO	MANUEL ANT	10.784.055	9	PASAJE SAN PEDRO	1441	POBLACIÓN JUAN PABLO II	422-76	2° PISO	TORTUGA	10,90
8	CARRASCO	PINO	MARÍA EDILIA	9.379.393	5	PASAJE LAS ANIMAS	258	POBLACIÓN LOS CONFINES	302-21	2° PISO	ADOSADA	13,91
9	RAMÍREZ	SAAVEDRA	VÍCTOR FIDEL	9.119.725	1	RÍO LA ESPERANZA	279	POBLACIÓN LOS CONFINES	418-25	2° PISO	ADOSADA	13,91
10	ROJAS	MÉNDEZ	MARÍA AUREL	6.817.290	K	RÍO LA ESPERANZA	269	POBLACIÓN LOS CONFINES	418-024	2° PISO	ADOSADA	13,91
11	ROJAS	COLOMBRE	ALEJANDRO E	11.780.146	2	RÍO LA ESPERANZA	289	POBLACIÓN LOS CONFINES	418-026	2° PISO	ADOSADA	13,91
12	SÁENZ	OLATE	JUAN ELISEO	10.839.023	9	RÍO LA ESPERANZA	239	POBLACIÓN LOS CONFINES	418-021	2° PISO	ADOSADA	13,91
13	VILUGRÓN	CRUCES	GLORIA ISABE	10651474	7	LOS CONFINES	1161	POBLACIÓN LOS CONFINES	419-043	2° PISO	ADOSADA	13,91
14	ERICES	TAPIA	MARLEN MAI	14.333.717	0	PASAJE LAGO VILLARRICA	908	POBLACIÓN LOS LAGOS	707-18	2° PISO	AISLADA	13,91
15	TAPIA	NÚÑEZ	ROSA IRENE	7.701.790	9	PASAJE LAGO COLICO	865	POBLACIÓN LOS LAGOS	713-62	2° PISO	AISLADA	13,91
16	BIZAMA	RUÍZ	YESSICA ANDR	15.513.188	8	PASAJE UNIÓN	1429	VILLA FUTURO	425-24	2° PISO	TORTUGA	10,90
17	FERRADA	SÁEZ	MARCELO IVÁ	15.512.520	9	PASAJE UNIÓN	1437	VILLA FUTURO	425-26	2° PISO	TORTUGA	10,90
18	LEIGHTON	LEIGHTON	MARÍA CRISTI	16.239.277	8	PASAJE ESFUERZO	1421	VILLA FUTURO	425-6	2° PISO	TORTUGA	10,90
19	PALMA	SANCHEZ	ERIKA CARM	12.559.852	8	PASAJE ESFUERZO	1445	VILLA FUTURO	425-12	2° PISO	TORTUGA	10,90
20	CARRASCO	NOVOA	VALERIA ANDI	15.512.361	3	PASAJE CRUZ DEL SUR	1265	VILLA LAS ESTRELLAS	424-038	2° PISO	TORTUGA	10,90
21	CARTES	POLANCO	YUSSI DEL CAI	17.745.601	2	PASAJE ESTRELLA DE BELÉN	1270	VILLA LAS ESTRELLAS	424-77	2° PISO	TORTUGA	10,90
22	DÍAZ	CARRASCO	MARÍA VIOLA	9.469.709	3	PASAJE ESTRELLA DE BELÉN	1276	VILLA LAS ESTRELLAS	424-80	2° PISO	TORTUGA	10,90
23	PENROZ	SANHUEZA	JAIME HERNÁ	11.418.610	4	PASAJE ESTRELLA DE BELÉN	1285	VILLA LAS ESTRELLAS	424-63	2° PISO	TORTUGA	10,90
24	AGUILERA	DÍAZ	JACQUELINE E	12.984.979	7	PASAJE WUNYELFE	428	VILLA LONCURA	433-045	2° PISO	ADOSADA	13,91
25	BELTRÁN	RAMOS	ORIANA MARI	12.037.644	6	LLANKARAYÉN	1048	VILLA LONCURA	433-31	2° PISO	ADOSADA	13,91
26	SÁNCHEZ	VENEGAS	JIMENA ALEJA	16.511.920	7	PASAJE MILLANTÚ	425	VILLA LONCURA	433-20	2° PISO	ADOSADA	13,91
27	SOTO	NEIRA	VIVIANA ELISA	15.229.345	3	PASAJE MILLANTÚ	432	VILLA LONCURA	433-12	2° PISO	ADOSADA	13,91
28	ARANEDA	TORRES	VERÓNICA AL	13.392.687	9	PASAJE PADRE ALBERTO HURTADO	1491	VILLA SANTA TERESITA	654-83	2° PISO	ADOSADA	14,76
29	ÁVILA	SAAVEDRA	MARISOL DEL	12.562.718	8	ROSAMEL BRAVO	1470	VILLA SANTA TERESITA	654-20	2° PISO	ADOSADA	14,76
30	BAHAMONDE	ÁLFARO	DAVID ANDRÉ	13.901.287	9	ROSAMEL BRAVO	1491	VILLA SANTA TERESITA	654-79	2° PISO	ADOSADA	14,76
31	CABEZAS	DÍAZ	FABIOLA CECI	15.224.679	k	ROSAMEL BRAVO	1481	VILLA SANTA TERESITA	654-46	2° PISO	ADOSADA	14,76
32	CARRASCO	GARCÍA	LUCÍA MÓNIC	10.495.350	6	PASAJE PADRE ALBERTO HURTADO	1486	VILLA SANTA TERESITA	654-99	2° PISO	ADOSADA	14,76
33	GARRIDO	QUEZADA	RUTH ANTONI	13.804.960	4	PASAJE PADRE ALBERTO HURTADO	1488	VILLA SANTA TERESITA	654-98	2° PISO	ADOSADA	14,76
34	INZUNZA	GONZÁLEZ	MARÍA SUZAN	14.351.784	5	ROSAMEL BRAVO	1475	VILLA SANTA TERESITA	654-44	2° PISO	ADOSADA	14,76
35	LABRAÑA	ARTIGA	CAROLINA AN	14.454.182	0	ROSAMEL BRAVO	1486	VILLA SANTA TERESITA	654-28	2° PISO	ADOSADA	14,76
36	ORELLANA	PARRA	RODRIGO ALE	15869010	1	ROSAMEL BRAVO	1487	VILLA SANTA TERESITA	654-59	2° PISO	ADOSADA	14,76
37	PAZ	VERGARA	ERIKA ALEJAN	16315631	8	PASAJE PADRE ALBERTO HURTADO	1489	VILLA SANTA TERESITA	654-82	2° PISO	ADOSADA	14,76
38	QUINTANA	ÁLVAREZ	INGRID DANIE	15.224.868	7	PASAJE VATICANO	1484	VILLA SANTA TERESITA	654-076	2° PISO	ADOSADA	14,76
39	SÁEZ	ARAYA	MARTA DEL R	16.854.012	4	ROSAMEL BRAVO	1474	VILLA SANTA TERESITA	654-22	2° PISO	ADOSADA	14,76
40	ANTINAO	ANTINAO	ANGELA DEL C	11.163.680	K	PASAJE SENDERO DEL ALBA	1337	VILLA SOL DEL SUR	421-118	2° PISO	TORTUGA	10,90
41	CANALES	CIFUENTES	EMMA MARG	7.270.414	2	PASAJE SENDERO DEL ALBA	1422	VILLA SOL DEL SUR	421-006	2° PISO	TORTUGA	10,90
42	CASTRO	MUÑOZ	OLIVIA GUAD	8.479.289	6	PASAJE CLARO DE LUNA	1306	VILLA SOL DEL SUR	421-60	2° PISO	TORTUGA	10,90
43	CRUCES	TOLEDO	MARIA TERES	12563074	K	PASAJE CLARO DE LUNA	1307	VILLA SOL DEL SUR	421-078	2° PISO	TORTUGA	10,90
44	LEZANA	MONTES	CRISTINA OLG	11.537.952	6	PASAJE CLARO DE LUNA	1316	VILLA SOL DEL SUR	421-062	2° PISO	TORTUGA	10,90
45	MARIPÁN	RODRÍGUEZ	DIOGÉNES AN	11.590.272	5	MANANTIAL	1313	VILLA SOL DEL SUR	421-048	2° PISO	TORTUGA	10,90
46	MEDINA	BENAVIDES	CLAUDIA PABI	13.805.055	6	PASAJE CLARO DE LUNA	1440	VILLA SOL DEL SUR	421-027	2° PISO	TORTUGA	10,90
47	MEDINA	BENAVIDES	JUANA ELENA	12.043.518	3	MANANTIAL	1335	VILLA SOL DEL SUR	421-048	2° PISO	TORTUGA	10,90
48	PARRA	SEPÚLVEDA	MAURICIO AL	13.807.392	0	PASAJE SENDERO DEL ALBA	1350	VILLA SOL DEL SUR	421-100	2° PISO	TORTUGA	10,90
49	ROZAS	MORALES	BLANCA ORIA	8.814.534	8	LOS CONFINES	1312	VILLA SOL DEL SUR	421-138	2° PISO	TORTUGA	10,90
											TOTAL M2	619,55



VALERIA ANDREA CARRASCO NOVOA

RUT: 15.512.361-3

REPRESENTANTE LEGAL

COMITÉ AMPLIACION DEVIVIENDAS EL GRAN ESFUERZO

RUT: 65.075.336-4

PROPIETARIO

