

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

111

Fecha de Aprobación

05 MAYO 2015

ROL S.I.I

848-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 2636  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 2636  
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL Loteo construcción simultánea de las obras de urbanización  
ubicadas en calle/avenida/camino JORGE PRAT ECHAURREN Nº 305  
localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE AUSTRIA sector PARQUE AUSTRIA  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-  
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 2636 / 27/03/15  
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-  
rantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARTABID LIMITADA	76.062.760-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL MARTABID RAZAZI	8.35..114-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO SEPULVEDA MUÑOZ	13.136.263-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MZ D : 674,34 M2. LOTES DEL 07 AL 12  
MZ E : 1.741,03 M2. LOTES DEL 01 AL 17  
MZ F : 1.305,22 M2. LOTES DEL 01 AL 12  
MZ G : 1.819,64 M2. LOTES DEL 01 AL 18  
TOTAL : 5.540,23 M2. 53 LOTES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización: Total correspondiente PARQUE AUSTRIA II ETAPA 53 LOTES

Pavimentación de calle, áreas verdes, obras para captación de aguas lluvias, obras de redes públicas de  
alcantarillado, agua potable, alumbrado público.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Calles : 4.299,61 M2.

Áreas Verdes: 1.534,77 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° Equipamiento N° 1 de 470,84 m<sup>2</sup> de superficie.  
Lote N° de m<sup>2</sup> de superficie.  
Lote N° de m<sup>2</sup> de superficie.  
Lote N° de m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONST. JOMAR LTDA.	SERVIU	23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. JOMAR LTDA.	A. ARAUCAN.	04-A
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FRONTES	FRONTEL	301321
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	CONST. JOMAR LTDA.	S.E.C.	1182144
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):Ejecución Áreas Verdes, plantaciones, ornato.	CONST. JOMAR LTDA.	D. ASEO O.	ACTA

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AAMS/RFB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR