

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

Nº DE CERTIFICADO

111

Fecha de Aprobación

05 MAYO 2015

ROL S.I.I

848-28

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 2636
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 2636
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL Loteo construcción simultánea de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino JORGE PRAT ECHAURREN Nº 305
 localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE AUSTRIA sector PARQUE AUSTRIA
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 2636 / 27/03/15

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARTABID LIMITADA	76.062.760-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL MARTABID RAZAZI	8.35..114-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO SEPULVEDA MUÑOZ	13.136.263-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- MZ D : 674,34 M2. LOTES DEL 07 AL 12
 MZ E : 1.741,03 M2. LOTES DEL 01 AL 17
 MZ F : 1.305,22 M2. LOTES DEL 01 AL 12
 MZ G : 1.819,64 M2. LOTES DEL 01 AL 18
 TOTAL : 5.540,23 M2. 53 LOTES

- 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización: Total correspondiente PARQUE AUSTRIA II ETAPA 53 LOTES

Pavimentación de calle, áreas verdes, obras para captación de aguas lluvias, obras de redes públicas de alcantarillado, agua potable, alumbrado público.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Calles : 4.299,61 M2.

Areas Verdes: 1.534,77 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° Equipamiento N° 1 de 470.84 m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1, /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/> Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación	CONST. JOMAR LTDA.	SERVIU	23	09-Feb-15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. JOMAR LTDA.	A. ARAUCAN.	04-A	25-Feb-15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FRONTES	FRONTEL	301321	23-Mar-14
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	CONST. JOMAR LTDA.	S.E.C.	1182144	18-Mar-15
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Ejecución Áreas Verdes, plantaciones, ornato.	CONST. JOMAR LTDA.	D. ASEO O.	ACTA	20-Mar-15

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AAMS/RFB/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR