

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
385
FECHA
08 JUN. 2015

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expedier
- El Certificado de Informaciones Previas N° 98 de fecha 14 marzo del 2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente de fecha (cuando corresponda)

SUELV

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de obra nueva 3 viviendas sociales (discapacitado )  
ubicado en calle/avenida/camino Rosamel Bravo N° S/N  
e , manzana , localidad o loteo Angol  
cto Urbano, ZE-1 , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL2  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
COMITÉ HABITACIONAL MILLANTU Y VILLA PARAISO		65.661.400-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GRACIELA DEL CARMEN FERNANDEZ SOTO		12.301.080-9	
NOMBRE DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER		14.300.347-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO		FECHA
	794	13-11-2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/> PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	197,19	0	197,19
EDIFICADA TOTAL	197,19	0	197,19
SUPERFICIE DE TERRENO	48.822,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	n/a	n/a	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	65%	1241460,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	n/a	n/a	DENSIDAD	n/a	n/a
ALTURA MAXIMA EN METROS O P	12 mt	6 mt	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	3 mt	3,1 mt
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) continuidad
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS: no hay alteración de m2

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		E-4	197,19
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			0,00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS ( alerce (40%), Colhe(30%),			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			LEY 19.418
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°		FECHA:	Ley sobre juntas vecinales y demás organizaciones comunitarias
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	EXENTO DE PAGO
		FECHA	

COMITÉ HABITACIONAL MILLANTU Y VILLA PARAISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA , VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS

DETALLE DE SUPERFICIE ,VIVIENDA SOCIAL, DISCAPACITADO

1 PRIMERA ETAPA : 55,37 M2\* 3 VIVIENDAS

2. SEGUNDA ETAPA: 10,36 M2 \*3VIVIENDAS

TOTAL : 197,19 M2

AMS/Gmc

MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



