

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
372
Fecha de Aprobación
01 JUN. 2015
ROL Matriz SII
1462-100

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 4176 DE FECHA 19/05/2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 654 de fecha 03-Sep-12

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino HAROLDO GEISBHULER
 N° S/N, localidad o loteo ANGOL
 sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 (URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 4176 DEL 19/05/2015
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
 ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

 (ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS LTDA.	77.648.920-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME BAEZA URRA	10.157.581-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. Y DISEÑO	78.855.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS CRUZ CARRASCO	9.468.177-4

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	8.076,22

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	A1	98.78	Nº	A9	134.51	Nº	B1	115.07
Nº	A2	90.49	Nº	A10	92.40	Nº	B2	83.33
Nº	A3	103.82	Nº	A11	86.67	Nº	B3	98.31
Nº	A4	160.19	Nº	A12	104.46	Nº	B4	72.53
Nº	A5	99.08	Nº	A13	94.61	Nº	B5	74.02
Nº	A6	82.64	Nº	A14	73.25	Nº	B6	75.54
Nº	A7	96.36	Nº	A15	75.85	Nº	B7	110.21
Nº	A8	141.65	Nº	A16	127.50	TOTAL		6.339,58

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

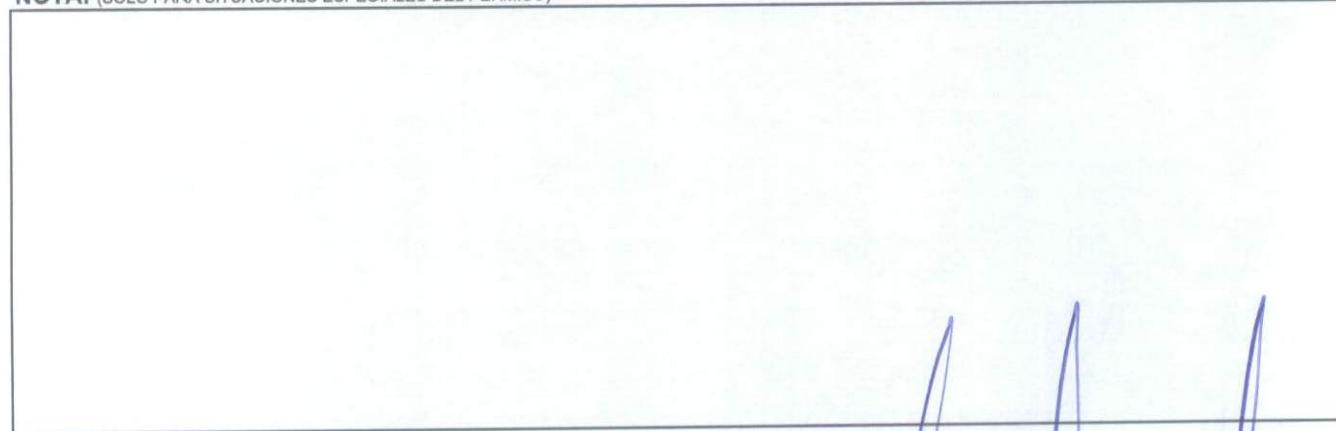
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6.339,58	78.50	60
AREAS VERDES (CESIÓN)	821,13	10,16	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	--
VIALIDAD(CESIÓN)	915,51	11,34	3
RESERVA PROPIETARIO (*)	-----	-----	--
SUPERFICIE TOTAL	8.076,22	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



AAMS/RPB/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)