

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO                      ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                      ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO                      ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
372
Fecha de Aprobación
01 JUN. 2015
ROL Matriz SII
1462-100

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 4176 DE FECHA 19/05/2015  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 654 de fecha 03-Sep-12

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino HAROLDO GEISBHULER  
N° S/N, localidad o loteo ANGOL  
sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° 4176 DEL 19/05/2015
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS LTDA.	77.648.920-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME BAEZA URRRA	10.157.581-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. Y DISEÑO	78.855.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS CRUZ CARRASCO	9.468.177-4

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	8.076,22

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A1	98.78	N°	A9	134.51	N°	B1	115.07
N°	A2	90.49	N°	A10	92.40	N°	B2	83.33
N°	A3	103.82	N°	A11	86.67	N°	B3	98.31
N°	A4	160.19	N°	A12	104.46	N°	B4	72.53
N°	A5	99.08	N°	A13	94.61	N°	B5	74.02
N°	A6	82.64	N°	A14	73.25	N°	B6	75.54
N°	A7	96.36	N°	A15	75.85	N°	B7	110.21
N°	A8	141.65	N°	A16	127.50	TOTAL		6.339,58

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI

☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6.339,58	78.50	60
AREAS VERDES (CESIÓN)	821,13	10,16	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	--
VIALIDAD(CESIÓN)	915,51	11,34	3
RESERVA PROPIETARIO (*)	-----	-----	--
SUPERFICIE TOTAL	8.076,22	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AAMS/RPB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)