

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ANGOL

REGIÓN :IX

☐ URBANO ☒ RURAL ( CUS)

Nº DE CERTIFICADO
156
Fecha de Aprobación
24 JUN. 2015
ROL S.I.I
848-028

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 2636
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. E 2636
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** de las obras de urbanización  
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA AUSTRIA** Nº **1560 Y 1580**  
localidad o loteo **Angol** sector **Rural con cambio de uso de suelo**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. 2636
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARTABID LIMITADA	76.062.760-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL MARTABID RAZAZI	8.365.114-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KARING EGGER OCHSENIUS	12.872.121-5

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO: 02 LOTES PARA VIVIENDAS  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)  
MANZANA MA 12; LOTES 04 y 05 Superficie: 227.17 M2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización parcial correspondiente a la tercera etapa que comprende a 02 lotes :

Pavimentación y aguas lluvias, obras de redes públicas de alcantarillado y agua potable, alumbrado público, arborización de calle.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas ( recepción parcial ):

Circulaciones : 3.884,93 m2 ( calle y pasajes )

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N°	de	m <sup>2</sup>	de superficie.
Lote N°	de	m <sup>2</sup>	de superficie.
Lote N°	de	m <sup>2</sup>	de superficie.
Lote N°	de	m <sup>2</sup>	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Constructora Jomar	Agua Araucania		17.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	Constructora Jomar	Agua Araucania		17.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Jose Miguel Martabid	Serviu		09.03.2012
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	Constructora Jomar	Serviu	37	09/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	Constructora Jomar	Ag.araucania	16-A	17/04/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Frontel	Frontel	60569	26/01/2012
<input type="checkbox"/>	Certificado de areas verdes , aseo y ornato				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA 1 : ANTECEDENTES PERMISO PREVIOS

Loteo DFL2 con construccion simultáea: Loteo Resolución aprobada N°380 de fecha 13 de junio del 2011.
Modifiación , Resolución N° 64 de fecha 12 de marzo del 2012.
Modificación, Resolución N° 501 de fecha 06 de Septiembre de 2012.

AAMS/ RPB/uvs.

MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

★

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE