

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN :IX

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL ( CUS)
---------------------------------	--

Nº DE CERTIFICADO
156
Fecha de Aprobación
24 JUN. 2015
ROL S.I.I
848-028

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 2636  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. E 2636  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva  Parcial  TOTAL O PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA AUSTRIA N° 1560 Y 1580 localidad o loteo Angol sector Rural con cambio de uso de suelo de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. 2636
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILARIA MARTABID LIMITADA	76.062.760-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL MARTABID RAZAZI	8.365.114-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KARING EGGER OCHSENIUS	12.872.121-5

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO: 02 LOTES PARA VIVIENDAS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

MANZANA MA 12; LOTES 04 y 05 Superficie: 227.17 M2.

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización parcial correspondiente a la tercera etapa que comprende a 02 lotes :

Pavimentación y aguas lluvias, obras de redes públicas de alcantarillado y agua potable, alumbrado público, arborización de calle.

## 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas ( recepción parcial ):

Circulaciones : 3.884,93 m<sup>2</sup> ( calle y pasajes )

## 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Constructora Jomar	Agua Araucania	17.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	Constructora Jomar	Agua Araucania	17.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Jose Miguel Martabid	Serviu	09.03.2012
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	Constructora Jomar	Serviu	37
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	Constructora Jomar	Ag.araucania	16-A
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Frontel	Frontel	60569
<input type="checkbox"/>	Certificado de areas verdes , aseo y ornato			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

## NOTA 1 : ANTECEDENTES PERMISO PREVIOS

Loteo DFL2 con construcción simultánea: Loteo Resolución aprobada N°380 de fecha 13 de junio del 2011.

Modificación , Resolución N° 64 de fecha 12 de marzo del 2012.

Modificación, Resolución N° 501 de fecha 06 de Septiembre de 2012.

AAMS/ RPB/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE