

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO  
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☒ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

445

FECHA

27 JUL 2015

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5618 DE FECHA 03/07/2015  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 676 de fecha 16-Aug-2011  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO ANTONIO PINTO N° 1325  
Lote N° 004, manzana 789, localidad o loteo LOS PRESIDENTES  
sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N°  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |              |
|---|--------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          | R.U.T.       |
| GLORIA CORTES CARVAJAL  |        |          | 10.262.753-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          | R.U.T.       |
|   |        |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          | R.U.T.       |
|   |        |          |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |          | R.U.T.       |
| SAUL NAVARRETE PAREDES  |        |          | 5.852.697-5  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        |          | R.U.T.       |
|   |        |          |              |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA    |
|   |        |          |              |



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|----------------------|--------|-------------|
|                      | 387    | 07-Aug-2012 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   |           |            |            |
| EDIFICADA TOTAL | 14.00     |            | 14.00      |
| TOTAL           |           |            | 127.5      |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO                         | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | Art.5.1.11 OGUC                   | 68%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%       | 46%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |                                   |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | A/APLIC RASANTE Y CONTINUO=12MTS. | 5.92 mts   | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 39%        |
| RASANTES                                  |                                   |            | ANTEJARDIN                        | 2.50 mts  | 2.89 mts   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | C/V=3mts s/v=1.40mts              |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                             | <input type="checkbox"/> Art.123                           |
| <input type="checkbox"/> Art.124                            | <input type="checkbox"/> Art. 55                             | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)               |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---|-----------|--------|---------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |        | E-4           | 14.00       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |        |               | 1.171.044   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           |        |               | 8.783       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           |        |               |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA: |               |             |
| TOTAL A PAGAR   |           |        |               | 4.391       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°        | 3953   | FECHA         | 15-Jul-2015 |



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

[illegible]

NOTA: DEBE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUNTAR HOJA ANEJA.

1- SE REEMPLAZA SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION (1.50mts. X 8.23mts.) POR AMPLIACION DE

2.40mts X 5.83mts.

2.- SE REEMPLAZAN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE AMPLIACION MENCIONADA.