

## 4

RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO

157

Fecha de Aprobación

ROL S.I.I

211-12

RURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ALFREDO FERNÁNDEZ INZUNZA	10.116.535-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DAVY EDUARDO OLAVE DUVAUCHELLE		14.359.789-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
DAVY EDUARDO OLAVE DUVAUCHELLE		14.359.789-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,00		45,00
S. EDIFICADA TOTAL	45,00		45,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,06	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,06
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	---	DENSIDAD	N/C	N/C
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 m	3,78	ADOSAMIENTO	40%	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00 Y 2,50	3,90 Y 2,50
DISTANCIAMIENTOS	C/V 3-S/V 1,4	26 Y 13 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	45,00
PRESUPUESTO				\$	3.711.735
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	55.676
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	---
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	55.676
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	---
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	---
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	---
TOTAL A PAGAR				\$	55.676
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	906	FECHA	26-Feb-2015
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MMH/ASD



*M. Morales H.*

MARIA ESTER MORALES HIDALGO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

