

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

A N G O L

REGION: DE LA ARAUCANIA

**URBANO**

**RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 64                  |
| Fecha de Aprobación |
| 11/06/2014          |
| ROL S.I.I           |
| 1406-46             |

### **VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11778 de fecha 19/12/2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 538 de fecha 25 de Junio de 2014  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

### **RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 72.44 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones 1242 ubicado en calle/avenida/camino JUAN PABLO II N° Lote N° manzana localidad o loteo VILLA SAN ANTONIO sector RURAL CON CUS Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

D.F.L. N° 2

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### **5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JUAN FLAMINIO BUSTOS RAMIREZ          | 8.463.474-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                        |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>MARCELO EDMUNDO ERNESTO VILLOUTA LOOSLI               | R.U.T.<br>12.013.479-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>MARCELO EDMUNDO ERNESTO VILLOUTA LOOSLI                      | R.U.T.<br>12.013.479-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO               |
|  | CATEGORIA              |
|  |                        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
|  | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            |                        |           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            | 72.44      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 72.44     |            | 72.44      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 72.44     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 194.98     |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | L.O.G.U.C.  | L.O.G.U.C. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%        | 19.06%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | L.O.G.U.C.  | L.O.G.U.C. | DENSIDAD                          | L.O.G.U.C. | L.O.G.U.C. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 MTS.     | 3.8 MTS.   | ADOSAMIENTO                       | 40%        | no tiene   |
| RASANTES                                  | 70° 45°     | 70° Y 45°  | ANTEJARDIN                        | 3 MTS.     | 3 MTS.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3.00 Y 1.40 | 1.40       |                                   |            |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |             |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |            |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |                               |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/>      | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> LGUC | Beneficio de fusión Art. 63  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |                               |                                |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |  |         |                               | Fecha                          |  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN |             | m2          |
|--|-----------|--------|---------------|-------------|-------------|
|  |           |        | C-4           | 72.44       |             |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            | 8.304.666.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             | \$          | 124.570.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$          |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$          | 124.570.-   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$          |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            |             | 124.570.-   |
| TIPO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 163    | FECHA         |             | 22-Jan-2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |             |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 72.44 M2.

AAMS/RPB/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR