

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEOT
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEOT CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☒ LOTEOT DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL
REGION: DE LA ARAUCANIA
☐ URBANO ☒ RURAL (CUS)

N° DE RESOLUCIÓN
305
Fecha de Aprobación
15 ABR, 2015
ROL S.I.I.
801-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 915 / 03-02-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 134 de fecha 24-Feb-14
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEOT para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEOT, URBANIZACIÓN JUAN FRIELD N° 301, localidad o loteo BARRIO INDUSTRIAL sector RURAL (CUS), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 915
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA CASAS PATRONALES	PERS. JURIDICA N° 164059
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YESSICA CONTRERAS MORALES	16.238.566-6

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAULA SALAS SANDOVAL	10.748.132-K

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	22.138,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	M2 (9)	829,86	N°	M10 (14)	1.261,28	N°		
N°	M3 (10)	844,96	N°			N°		
N°	M4 (12)	922,86	N°			N°		
N°	M5 (12)	922,86	N°			N°		
N°	M6 (6)	461,43	N°			N°		
N°	M7 (28)	2.494,11	N°			N°		
N°	M8 (28)	2.494,11	N°			N°		
N°	M9 (28)	2.494,11	N°			TOTAL		12.725,58
SE ADJUNTA MEMORIA CON DETALLE DE LOTEOT						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	12.725,58	57,48	147
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.738,22	7,85	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	537,14	2,43	1
VIALIDAD	7.137,06	32,24	
SUPERFICIE TOTAL	22.138	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SE DEBERÁ PRESENTAR EL PROYECTO Y LOS PLANOS DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO, FIRMADAS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE

PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIAS SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA GESTIONAR LAS SERVIDUMBRES DE PASO, PARA EL ACUEDUCTO DE AGUAS LLUVIAS, A TRAVÉS DE LOS PREDIOS PARTICULARES INVOLUCRADOS. SE DEBERÁ PRESENTAR UNA COPIA DE LAS RESPECTIVAS AUTORIZACIONES NOTARIALES DE SERVIDUMBRE (INSCRITAS EN EL CONSERVADOR) A LA DOM, ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

TODAS LA AREAS VERDES DEBEN EJECUTARSE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA

AMS/ASD.-

MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

MEMORIA EXPLICATIVA DE LOTEO
COMITÉ DE VIVIENDA CASAS PATRONALES, ANGOL
147 VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2

1.- INFORMACION RELEVANTE

PROPIETARIO	COMITÉ DE VIVIENDA CASAS PATRONALES
RUT	
REPRESENTANTE LEGAL	YESSICA LORENA CONTRERAS MORALES
RUT REPRESENTANTE LEGAL	16.238.566-6
UBICACION	CALLE JUAN FRIELD N°301, BARRIO INDUSTRIAL
COMUNA	ANGOL
SUPERFICIE	22.138,00 M2
INSCRIPCION C.B.R	FOJAS 1121, N°925 AÑO 2011, C.B.R. ANGOL FOJAS 1122, N°926 AÑO 2011, C.B.R. ANGOL
ROL DE AVALUO	801-22
ARQUITECTO PROYECTISTA	PAULA SALAS SANDOVAL
RUT	10.748.132-K
PATENTE	3-4205

2.- CONSIDERACIONES PREVIAS

El predio rol 801-22, se ubica en Calle Juan Frield N°301, Barrio Industrial de la comuna de Angol, de propiedad de Comité de Vivienda Casas Patronales.

El presente proyecto de Loteo se desarrolla en el lote denominado LOTE A-2, de superficie 22.138,00 m2 y en el que se propone generar un loteo de 147 viviendas, acogidas al D.F.L. N°2 con Construcción Simultanea.

3.- SITUACION ACTUAL DEL PREDIO

LOTE A-2
Superficie : 22.138,00 m2

Norte : En cuatro tramos de 15,50 m (Puntos 1-2); 54,11 m (Puntos 3-4); 43,01 m (Puntos 5-6) y 85,25 m (Puntos 7-8) con Lote A-1 de la presente subdivisión.

Sur : En dos tramos de 81,81 m (Puntos E-11) y en 113,00 m (Puntos F-G) ambos con otros propietarios.
En 1,43 m (Puntos 9-10) con Lote A-1 de la presente subdivisión.

Oriente : En tres tramos de 12,80 m (Puntos 4-5); 49,33 m (Puntos 8-9) y 9,45 m (Puntos 10-11) con Lote A-1 de la presente subdivisión.
En 99,50 m (Puntos E-F) con otros propietarios.

Poniente : En dos tramos de 6,60 m (Puntos 2-3) y 12,80 m (Puntos 6-7) con Lote A-1 de la presente subdivisión.
En 151,65m (Puntos G-1) con Calle Juan Frield.

CESIONES OBLIGATORIAS DE AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO

Cuadro Calculo de Cesiones				SUPERFICIE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO		
Caluculo N° Habitantes				LOTE	TERRENO m2	POLIGONO
N° Soluciones Hab/Viv. N° Habitantes				EQUIPAMIENTO	537.14	A-B-C-D
147	4	588		AREA VERDE 1	901.68	A-B-C-D-E-F-G
				AREA VERDE 2	836.54	A-B-C-D-E-F-G

DENSIDAD MAXIMA PERMITIDA EN EXT. 200 Hab/Ha (+25% viv. economica)			
Calculo Densidad			
N° Hab.	Superficie	Hab/HA	
588	22138	265.6	

DENSIDAD SOBRE 70 Hab/Ha						
Calculo	Hab/Ha	=	+	% Minimo	Sup. Minima m2	Sup. Proyectada m2
Area Verde	0.003	265.6	0.80	6.79	7.59	1679.6
						1738.22
Calculo	Hab/Ha	=	+	% Minimo	Sup. Minima m2	Sup. Proyectada m2
Equipamiento	0.002	265.6	0.53	1.86	2.39	529.4
						537.14

MANZANA	LOTE N°	N O R T E	S U R	O R I E N T E	P O N I E N T E	SUPERFICIE
M2	2	EN 15.50 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 15.50 M CON LOTE 3	EN 6.60 M CON LOTE 9	EN 6.60 M CON CALLE JUAN FRIELD	102.30
	3	EN 15.50 M CON LOTE 2	EN 15.50 M CON LOTE 4	EN 6.60 M CON LOTE 8	EN 6.60 M CON CALLE JUAN FRIELD	102.30
	4	EN 15.50 M CON LOTE 3	EN 15.50 M CON LOTE 5	EN 6.60 M CON LOTE 7	EN 6.60 M CON CALLE JUAN FRIELD	102.30
	5	EN 15.50 M CON LOTE 4	EN 12.67 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON PASAJE 3	EN 7.20 M CON LOTE 6	EN 4.37 M CON CALLE JUAN FRIELD	197.60
	6	EN 12.60 M CON LOTE 7	EN 9.77 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON PASAJE 3	EN 4.37 M CON PASAJE 1	EN 7.20 M CON LOTE 5	96.72
	7	EN 12.60 M CON LOTE 8	EN 12.60 M CON LOTE 6	EN 6.60 M CON PASAJE 1	EN 6.60 M CON LOTE 4	83.16
	8	EN 12.60 M CON LOTE 9	EN 12.60 M CON LOTE 7	EN 6.60 M CON PASAJE 1	EN 6.60 M CON LOTE 3	83.16
	9	EN 12.60 M CON LOTE 10	EN 12.60 M CON LOTE 8	EN 6.60 M CON PASAJE 1	EN 6.60 M CON LOTE 2	83.16
	10	EN 9.77 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.60 M CON LOTE 9	EN 3.37 M CON PASAJE 1	EN 6.60 M CON LOTE 1	79.16
						829.86
M3	1	EN 9.99 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.81 M CON LOTE 2	EN 6.60 M CON LOTE 10	EN 3.77 M CON PASAJE 1	80.57
	2	EN 12.81 M CON LOTE 1	EN 12.81 M CON LOTE 3	EN 6.60 M CON LOTE 9	EN 6.60 M CON PASAJE 1	84.55
	3	EN 12.81 M CON LOTE 2	EN 12.81 M CON LOTE 4	EN 6.60 M CON LOTE 8	EN 6.60 M CON PASAJE 1	84.55
	4	EN 12.81 M CON LOTE 3	EN 12.81 M CON LOTE 5	EN 6.60 M CON LOTE 7	EN 6.60 M CON PASAJE 1	84.55
	5	EN 12.81 M CON LOTE 4	EN 9.98 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON PASAJE 3	EN 7.20 M CON LOTE 6	EN 4.37 M CON PASAJE 1	88.26
	6	EN 12.81 M CON LOTE 7	EN 9.98 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON PASAJE 3	EN 4.37 M CON PASAJE 2	EN 7.20 M CON LOTE 5	88.26
	7	EN 12.81 M CON LOTE 8	EN 12.81 M CON LOTE 6	EN 6.60 M CON PASAJE 2	EN 6.60 M CON LOTE 4	84.55
	8	EN 12.81 M CON LOTE 9	EN 12.81 M CON LOTE 7	EN 6.60 M CON PASAJE 2	EN 6.60 M CON LOTE 3	84.55
	9	EN 12.81 M CON LOTE 10	EN 12.81 M CON LOTE 8	EN 6.60 M CON PASAJE 2	EN 6.60 M CON LOTE 2	84.55
	10	EN 9.99 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.81 M CON LOTE 9	EN 3.77 M CON PASAJE 2	EN 6.60 M CON LOTE 1	80.57
						844.96
M4	1	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.25 M CON LOTE 2	EN 6.20 M CON LOTE 12	EN 3.37 M CON PASAJE 6	71.95
	2	EN 12.25 M CON LOTE 1	EN 12.25 M CON LOTE 3	EN 6.20 M CON LOTE 11	EN 6.20 M CON PASAJE 6	75.95
	3	EN 12.25 M CON LOTE 2	EN 12.25 M CON LOTE 4	EN 6.20 M CON LOTE 10	EN 6.20 M CON PASAJE 6	75.95
	4	EN 12.25 M CON LOTE 3	EN 12.25 M CON LOTE 5	EN 6.20 M CON LOTE 9	EN 6.20 M CON PASAJE 6	75.95
	5	EN 12.25 M CON LOTE 4	EN 12.25 M CON LOTE 6	EN 6.20 M CON LOTE 8	EN 6.20 M CON PASAJE 6	75.95
	6	EN 12.25 M CON LOTE 5	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 7.32 M CON LOTE 7	EN 4.49 M CON PASAJE 6	85.68
	7	EN 12.25 M CON LOTE 8	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 4.49 M CON PASAJE 7	EN 7.32 M CON LOTE 6	85.68
	8	EN 12.25 M CON LOTE 9	EN 12.25 M CON LOTE 7	EN 6.20 M CON PASAJE 7	EN 6.20 M CON LOTE 5	75.95
	9	EN 12.25 M CON LOTE 10	EN 12.25 M CON LOTE 8	EN 6.20 M CON PASAJE 7	EN 6.20 M CON LOTE 4	75.95
	10	EN 12.25 M CON LOTE 11	EN 12.25 M CON LOTE 9	EN 6.20 M CON PASAJE 7	EN 6.20 M CON LOTE 3	75.95
	11	EN 12.25 M CON LOTE 12	EN 12.25 M CON LOTE 10	EN 6.20 M CON PASAJE 7	EN 6.20 M CON LOTE 2	75.95
	12	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.25 M CON LOTE 11	EN 3.37 M CON PASAJE 7	EN 6.20 M CON LOTE 1	71.95
						922.86
M5	1	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.25 M CON LOTE 2	EN 6.20 M CON LOTE 12	EN 3.37 M CON PASAJE 7	71.95
	2	EN 12.25 M CON LOTE 1	EN 12.25 M CON LOTE 3	EN 6.20 M CON LOTE 11	EN 6.20 M CON PASAJE 7	75.95
	3	EN 12.25 M CON LOTE 2	EN 12.25 M CON LOTE 4	EN 6.20 M CON LOTE 10	EN 6.20 M CON PASAJE 7	75.95
	4	EN 12.25 M CON LOTE 3	EN 12.25 M CON LOTE 5	EN 6.20 M CON LOTE 9	EN 6.20 M CON PASAJE 7	75.95
	5	EN 12.25 M CON LOTE 4	EN 12.25 M CON LOTE 6	EN 6.20 M CON LOTE 8	EN 6.20 M CON PASAJE 7	75.95
	6	EN 12.25 M CON LOTE 5	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 7.32 M CON LOTE 7	EN 4.49 M CON PASAJE 7	85.68
	7	EN 12.25 M CON LOTE 8	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 4.49 M CON PASAJE 8	EN 7.32 M CON LOTE 6	85.68
	8	EN 12.25 M CON LOTE 9	EN 12.25 M CON LOTE 7	EN 6.20 M CON PASAJE 8	EN 6.20 M CON LOTE 5	75.95
	9	EN 12.25 M CON LOTE 10	EN 12.25 M CON LOTE 8	EN 6.20 M CON PASAJE 8	EN 6.20 M CON LOTE 4	75.95
	10	EN 12.25 M CON LOTE 11	EN 12.25 M CON LOTE 9	EN 6.20 M CON PASAJE 8	EN 6.20 M CON LOTE 3	75.95
	11	EN 12.25 M CON LOTE 12	EN 12.25 M CON LOTE 10	EN 6.20 M CON PASAJE 8	EN 6.20 M CON LOTE 2	75.95
	12	EN 9.42 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL 2	EN 12.25 M CON LOTE 11	EN 3.37 M CON PASAJE 8	EN 6.20 M CON LOTE 1	71.95
						922.86

(VI)

M9	1	EN 12.67 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON PASAJE 5	EN 15.50 M CON LOTE 2	EN 6.20 M CON LOTE 3	EN 3.37 M CON CALLE JUAN FRIELD	92.09
	2	EN 15.50 M CON LOTE 1	EN 15.50 M CON LOTE 15	EN 6.22 M CON LOTE 3	EN 6.22 M CON CALLE JUAN FRIELD	96.10
	3	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 17	EN 12.80 M CON LOTE 4	EN 6.20 M CON LOTE 1, EN 6.20 M CON LOTE 2 Y EN 0.40 M CON LOTE 15	88.06
	4	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 18	EN 12.80 M CON LOTE 5	EN 12.80 M CON LOTE 3	88.06
	5	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 19	EN 12.80 M CON LOTE 6	EN 12.80 M CON LOTE 4	88.06
	6	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 20	EN 12.80 M CON LOTE 7	EN 12.80 M CON LOTE 5	88.06
	7	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 21	EN 12.80 M CON LOTE 8	EN 12.80 M CON LOTE 6	88.06
	8	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 22	EN 12.80 M CON LOTE 9	EN 12.80 M CON LOTE 7	88.06
	9	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 23	EN 12.80 M CON LOTE 10	EN 12.80 M CON LOTE 8	88.06
	10	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 24	EN 12.80 M CON LOTE 11	EN 12.80 M CON LOTE 9	88.06
	11	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 25	EN 12.80 M CON LOTE 12	EN 12.80 M CON LOTE 10	88.06
	12	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 26	EN 12.80 M CON LOTE 13	EN 12.80 M CON LOTE 11	88.06
	13	EN 6.88 M CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 27	EN 12.80 M CON LOTE 14	EN 12.80 M CON LOTE 12	88.06
	14	EN 4.05 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON PASAJE 5	EN 6.88 M CON LOTE 28	EN 9.97 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 13	84.00
	15	EN 15.50 M CON LOTE 2	EN 15.50 M CON LOTE 16	EN 0.40 M CON LOTE 3 Y EN 5.80 M CON LOTE 17	EN 6.20 M CON CALLE JUAN FRIELD	96.10
	16	EN 15.50 M CON LOTE 15	EN 12.67 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 7.00 M CON LOTE 17	EN 4.17 M CON CALLE JUAN FRIELD	104.50
	17	EN 6.88 M CON LOTE 3	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 18	EN 5.80 M CON LOTE 15 Y EN 7.00 M CON LOTE 16	88.06
	18	EN 6.88 M CON LOTE 4	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 19	EN 12.80 M CON LOTE 17	88.06
	19	EN 6.88 M CON LOTE 5	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 20	EN 12.80 M CON LOTE 18	88.06
	20	EN 6.88 M CON LOTE 6	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 21	EN 12.80 M CON LOTE 19	88.06
	21	EN 6.88 M CON LOTE 7	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 22	EN 12.80 M CON LOTE 20	88.06
	22	EN 6.88 M CON LOTE 8	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 23	EN 12.80 M CON LOTE 21	88.06
	23	EN 6.88 M CON LOTE 9	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 24	EN 12.80 M CON LOTE 22	88.06
	24	EN 6.88 M CON LOTE 10	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 25	EN 12.80 M CON LOTE 23	88.06
	25	EN 6.88 M CON LOTE 11	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 26	EN 12.80 M CON LOTE 24	88.06
	26	EN 6.88 M CON LOTE 12	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 27	EN 12.80 M CON LOTE 25	88.06
	27	EN 6.88 M CON LOTE 13	EN 6.88 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 28	EN 12.80 M CON LOTE 26	88.06
	28	EN 6.88 M CON LOTE 14	EN 4.05 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 9.97 M CON VIA LOCAL	EN 12.80 M CON LOTE 27	84.00
						2,494.11
M10	1	EN 5.90 M Y EN 4.00 M DIAGONAL CON VIA LOCAL	EN 8.70 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 2	EN 10.08 M CON CALLE JUAN FRIELD	108.31
	2	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 3	EN 12.91 M CON LOTE 1	88.69
	3	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 4	EN 12.91 M CON LOTE 2	88.69
	4	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 5	EN 12.91 M CON LOTE 3	88.69
	5	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 6	EN 12.91 M CON LOTE 4	88.69
	6	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 7	EN 12.91 M CON LOTE 5	88.69
	7	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 8	EN 12.91 M CON LOTE 6	88.69
	8	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 9	EN 12.91 M CON LOTE 7	88.69
	9	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 10	EN 12.91 M CON LOTE 8	88.69
	10	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 11	EN 12.91 M CON LOTE 9	88.69
	11	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 12	EN 12.91 M CON LOTE 10	88.69
	12	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 13	EN 12.91 M CON LOTE 11	88.69
	13	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON LOTE 14	EN 12.91 M CON LOTE 12	88.69
	14	EN 6.87 M CON VIA LOCAL	EN 6.87 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 12.91 M CON EQUIPAMIENTO 2	EN 12.91 M CON LOTE 13	88.69
						1,261.29

AREA VERDE	N O R T E	S U R	O R I E N T E	P O N I E N T E	S U P E R F I C I E
1	EN 41.03 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 28.82 M Y EN 6.63 M EN DIAGONAL CON PASAJE 3 Y EN 7.55 M CON VIA LOCAL	EN 25.53 M CON PASAJE 6	EN 20.81 M CON PASAJE 2	901.68
					901.68
2	EN 81.18 M Y EN 7.01 M EN LINEA CURVA CON VIA LOCAL	EN 81.74 M CON OTROS PROPIETARIOS Y EN 3.85 M CON EQUIPAMIENTO 2	EN 9.45 M CON OTROS PROPIETARIOS Y EN 8.56 M CON OTROS PROPIETARIOS	EN 13.54 M CON VIA LOCAL	836.54
					836.54
EQUIPAMIENTO	N O R T E EN 3.85 M CON AREA VERDE 2	S U R EN 14.78 M CON OTROS PROPIETARIOS	O R I E N T E EN 90.99 M CON OTROS PROPIETARIOS	P O N I E N T E EN 63.90 M, EN 0.53 M Y EN 18.71 M LINEA CURVA CON VIA LOCAL. EN 12.91 M CON LOTE 14 DE MANZANA	S U P E R F I C I E 537.14
					537.14

RESUMEN DE SUPERFICIES

MANZANA	LOTES	SUB TOTAL	TOTAL	%
M2 (LOTES 2-10)	9	829.86		
M3 (LOTES 1-10)	10	844.96		
M4 (LOTES 1-12)	12	922.86		
M5 (LOTES 1-12)	12	922.86		
M6 (LOTES 1-6)	6	461.43		
M7 (LOTES 1-28)	28	2494.11		
M8 (LOTES 1-28)	28	2494.11		
M9 (LOTES 1-28)	28	2494.11		
M10 (LOTES 1-14)	14	1261.28		
TOTAL	147		12,725.58	57.48
AREA VERDE 1		901.68		
AREA VERDE 2		836.54		
TOTAL AREA VERDE			1,738.22	7.85
EQUIPAMIENTO		537.14		
TOTAL EQUIPAMIENTO			537.14	2.43
CALLES Y PASAJES			7,137.06	32.24
TOTAL PROYECTO 147 LOTES			22,138.00	100.00

COMITÉ DE VIVIENDA CASAS PATRONALES
PROPIETARIO

Paula Salas Sandoval
• ARQUITECTO
10.748.132-K

PAULA SALAS SANDOVAL
ARQUITECTO

Empresa Constructora
García Gross y Cia Ltda.
RUC 18.773.950-4

CONSTRUCTORA C.R.GARCIA GROSS CIA. LTDA.
CONSTRUCTORA

HABILITA LIMITADA
ENTIDAD PATROCINANTE



15 APR 2015