

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

288

Fecha de Aprobación

10 ABR. 2015

ROL S.I.I

315-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2596 / 26/03/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 734 de fecha 22/09/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 244.91  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTO Y TALLER  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 569  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA ANGOL LTDA.              | 76.013.374-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| GERARDO DEL CARMEN CERDA AGURTO       | 8.150.464-4  |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| CONSTRUCTORA MALLECO LTDA.   |  | 76.058.876-8       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| ANGELA VALERIA ISABEL PINILLA MUÑOZ  |  | 13.580.269-7       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| CLAUDIO SEPULVEDA ESCOBAR  |  | 15.227.948-5       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | COMERCIO               | VIDRIERIA | BASICA                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar )              |                        |           |                          |
| ESTACIONAMIENTO  |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 244.91    |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 244.91    |            | 244.91     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 356.44     | 244.91     |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.    | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 96%       | 35.20%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 96%         |            | DENSIDAD                          | *****     | *****      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 14 MTS.     | 6.93 MTS.  | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 33.98%     |
| RASANTES                                  | 70° - 45°   |            | ANTEJARDIN                        | S/A       | S/A        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3MC7V1.4S/M | 3MC7V1.4SV |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )             |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                                  |                             |  |         |                               |                                |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|                                  |                             |  |         |                               | Fecha                          |  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  | 01 | ESTACIONAMIENTOS | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |       |               |              |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|  |           |        |       | C-4           | 120.22       |
|  |           |        |       | CE-4          | 124.69       |
|  |           |        |       |               |              |
|  |           |        |       |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 33.798.247   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 506.974.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 506.974.-    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 506.974.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 903    | FECHA | 07-Apr-2015   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA NUEVA VIVIENDA, ESTACIONAMIENTO Y TALLER VIDRIERIA DE 244.91 M2.

AAMS/MLE/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR