

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 282                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 08 ABR. 2015         |
| ROL S.I.I.           |
| 219-14               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 17/03/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 540 de fecha 15 OCTUBRE 2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN  
camino: BELEN N° S/N  
localidad o loteo SECTOR VILLA EMAUS  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 17/03/2015
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
|---------------------------------------|-------------|
| MARIA MACLOVIA TORRES RIFO Y OTROS    | 4.328.867-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|---|--------------|
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| JORGE VALLEJOS ALFARO   | 11.945.540-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 7.076,18 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° D-B1           | 604.26          | N°                |                 | N°                |                 |
| N° D-B2           | 6.471,92        | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 7.076,18        |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |           |        |              |     |    |            |
|--|-----------|--------|--------------|-----|----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 34.700.818.- | 2%  | \$ | 694.016.-  |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |              |     | \$ |            |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |              | (-) | \$ |            |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |              |     | \$ | 694.016.-  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 876    | FECHA:       |     |    | 02/04/2015 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/RPB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR