

# PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

NUMERO DE PERMISO
734
Fecha de Aprobación
29 OCT 2014
ROL S.I.I
579-16

REGION : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 270 de fecha 11-04-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 487 de 30 septiembre del 2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/N de fecha
- H) La solicitud Nº 10049 de fecha 27-10-2014 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): informe del revisor de cálculo estructural de fecha 12 septiembre del 2014

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Construir (especificar) **Policlínico** con una superficie total de 497,14 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a equipamiento - actividad salud , escala menor ubicado en calle/avenida/camino **Baviera** Nº 302 Lote Nº manzana localidad o loteo **Angol** sector Urbano Zona Z-2 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba no corresponde (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

No procede

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE ANGOL</b>	<b>69.180.100-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OBDULIO SEGUNDO VALDEBENITO BURGOS</b>	<b>4.209424-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>NICOLAS RAILEF SILVA</b>	<b>14.035.570-4</b>

NOMBRE DEL CALCULISTA ALEXIS BELLO TORRES	15.578.537	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) EDITH AGUILERA BENNER	R.U.T. 8.740.559-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) RODRIGO MORA GONZALES	REGISTRO 06-9	CATEGORIA 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO 89	CATEGORIA 1

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC Salud	ACTIVIDAD Policlínico	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC Menor
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)	1.320		

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	497,41	0	497,41
S. EDIFICADA TOTAL	497,41	0	497,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	1.320		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art.5.11	0.37	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	36,7%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	NC	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12	5,35 m	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	3 Y 2	3 Y 2
DISTANCIAMIENTOS	C/V:3M, S/V:1,4 C/v: 3M, S/V 1,4				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	opcional	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	----------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	1 Polyclínico, construcción servicio de urgencia SAR.

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3		497,41
PRESUPUESTO			1.175.485
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)	%		
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %	(-)		325.645
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			822.840
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11848	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

(AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CONSTRUCCIÓN SERVICIO DE URGENCIA SAR, CESFAM ALEMANIA ANGOL**  
superficie , declara por el Propietario y Arqueto: 497, 41 M2

AMS/Gmc.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE