

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ URBANIZACIONDiv☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
722
Fecha de Aprobación
20 OCT. 2014
ROL S.I.I.
850-90

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8610 / 11/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 888 de fecha 20-Oct-14
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODivpara el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEODiv, URBANIZACIONDivSAREPTAN° 1940, localidad o loteo SECTOR VILLA NAZARETH sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA LOS ALPES	69.019.342-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIANA RAQUEL SEPULVEDA ORTEGA	8.062.253-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO GARRIDO PACHECO	9.370.661-7

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.057,50

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A-1	115,50	N°	A-9	100,92	N°	B-7	100,02
N°	A-2	106,82	N°	A-10	128,09	N°	B-8	100,02
N°	A-3	105,88	N°	B-1	105,20	N°	B-9	100,02
N°	A-4	104,94	N°	B-2	100,02	N°	B-10	100,02
N°	A-5	104,00	N°	B-3	100,02	N°	B-11	106,38
N°	A-6	103,06	N°	B-4	100,02	N°	B-12	107,82
N°	A-7	102,11	N°	B-5	100,02	N°	B-13	100,32
N°	A-8	101,17	N°	B-6	100,02	TOTAL		2.392.39

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI☐ NO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ URBANIZACIONDiv☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
722
Fecha de Aprobación
20 OCT. 2014
ROL S.I.I.
850-90

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8610 / 11/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 888 de fecha 20-Oct-14
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODivpara el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEODivURBANIZACIÓN

SAREPTAN° 1940, localidad o loteo SECTOR VILLA NAZARETH

sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA LOS ALPES	69.019.342-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIANA RAQUEL SEPULVEDA ORTEGA	8.062.253-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO GARRIDO PACHECO	9.370.661-7

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.057,50

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	B-14	100,32	N°	B-22	104,36	N°	D-3	101,17
N°	B-15	100,32	N°	C-1	100,55	N°	D-4	101,17
N°	B-16	100,32	N°	C-2	100,50	N°	D-5	101,17
N°	B-17	100,32	N°	C-3	100,50	N°	D-6	101,17
N°	B-18	100,32	N°	C-4	100,50	N°	D-7	113,83
N°	B-19	100,32	N°	C-5	102,61	N°	D-8	114,86
N°	B-20	100,32	N°	D-1	104,86	N°	D-9	101,38
N°	B-21	100,32	N°	D-2	101,17	TOTAL		2.352,26
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEO
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
722
Fecha de Aprobación
20 OCT. 2014
ROL S.I.I.
850-90

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8610 / 11/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 888 de fecha 20-Oct-14
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTE O para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAREPTA N° 1940, localidad o loteo SECTOR VILLA NAZARETH sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA LOS ALPES	69.019.342-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIANA RAQUEL SEPULVEDA ORTEGA	8.062.253-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO GARRIDO PACHECO	9.370.661-7

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.057,50

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	D-10	101,38	N°	E-5	100,90	N°		
N°	D-11	101,38	N°	E-6	100,90	N°		
N°	D-12	101,38	N°			N°		
N°	D-13	114,38	N°			N°		
N°	E-1	105,23	N°			N°		
N°	E-2	100,90	N°			N°		
N°	E-3	100,90	N°			N°		
N°	E-4	100,90	N°			TOTAL		1.028,25

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI ☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	5.773,00	57,40	56
AREAS VERDES (CESIÓN)	747,29	7,43	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	230,35	2,29	1
VIALIDAD	3.306,86	32,88	1
SUPERFICIE TOTAL	10,057,50	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/RFB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR