

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 714                 |
| Fecha de Aprobación |
| 20 OCT. 2014        |
| ROL S.I.I           |
| 600-11              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 9139 de fecha 01/10/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 513 de fecha 13 de Junio de 2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 80 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a PASAJE LOS MAGNOLIOS N° 024 ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: D.F.L. N° 2 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| ESTERLINDA DEL CARMEN CASTRO ARIAS    | 7.493.870-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| THOMAS SEBASTIAN HENDERSON GONZALEZ  |  | 14.131.288-K |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| THOMAS SEBASTIAN HENDERSON GONZALEZ  |  | 14.131.288-K |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.26. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 80        |            | 80         |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 80        |            | 80         |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 130       |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |             |            |                                   |            |            |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | L.O.G.U.C.  | L.O.G.U.C. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%        | 62%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | L.O.G.U.C.  | L.O.G.U.C. | DENSIDAD                          | L.O.G.U.C. | L.O.G.U.C. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 14 MT.      | 4.12 MT.   | ADOSAMIENTO                       | 40%        | 100%       |
| RASANTES                                  | 70° 45°     | 70°        | ANTEJARDIN                        | NO TIENE   |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3.00 Y 1.40 |            |                                   |            |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |  |                             |  |                               |                                |  |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |       |               |              |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|  |           |        |       | E-3           | 80           |
|  |           |        |       |               |              |
|  |           |        |       |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 8.944.960.-  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$ 134.174.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 134.174.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 134.174.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2499   | FECHA | 15-Oct-2014   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 80 M2.

AAMS/RPB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR