

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  
 SI NO  
 NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ANGOL

NUMERO DE PERMISO

Fecha de Aprobación

19-07-2014

ROL S.I.I.

800-49

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... S/N ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... S/N ..... de fecha
- H) La solicitud N° 5147 ..... de fecha 15-07-2014 ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Construir ..... estación de servicio ..... con una superficie total de 69,30  
(especificar) ..... N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de ..... 1 ..... pisos de altura, destinado ..... comercio, escala menor ..... Avenida O'Higgins ..... N° ..... 2299  
ubicado en calle/avenida/camino ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... Angol
- Lote N° ..... sector ..... Urbano ..... Zona ..... Z-4 ..... del Plan Regulador ..... Comunal  
(URBANO O RURAL) ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... no corresponde ..... (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

No procede

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO NAJLE HAYE	3.611.018-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FLAVIO ANTONIO BARRIENTOS CHODIMAN	9.195.161-4

NOMBRE DEL CALCULISTA MARIO ROCHA CABELLO	9.884.408-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (?) FLAVIO ANTONIO BARRIENTOS CHODIMAN	R.U.T. 9.195.161-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

Pueden individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC Comercio	ACTIVIDAD Local comercial	ESCALA: Art. 2.1.36 OGUC menor
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
otros (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	69,30	0	69,30
EDIFICADA TOTAL	69,30	0	69,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	1,791,30		

**3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUTIBILIDAD	5.1.11	3%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	2,6%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	No aplica	No aplica	DENSIDAD	No contempla	No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14	3,7	ADOSAMIENTO	40%.	Cumple
ASANTES	70%-45 %	45%	ANTEJARDIN	s/a	s/a
ESTACIONAMIENTOS	C/V - S/v 1,40	Continuidad			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	opcional		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO**

OFI. M 12 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS

**AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC**

Art. 124	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad
----------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIAS	OFICINAS
OFICIALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	1 Estación de servicio

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	
		C-3	46,90
		AA-3	22,40
		Total m2	69,30
PRESUPUESTO		7.766.537	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)		116.498	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		116.498	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	11226	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

**PERMISO EDIFICACIÓN , OBRA NUEVA , LOCAL COMERCIAL , ESTACIÓN DE SERVICIO-ANGOL**

Detalle de superficie , declara por el Propietario y Arqueto

Superficie

Oficina : 46,9 m<sup>2</sup>Marquesina : 22,4 m<sup>2</sup>Total: 69,3 m<sup>2</sup>

Aprobación de fusión de lotes : Resolución N°45 de fecha 29 de enero del 2014

AMS/Gm.

